Protokoll nr 6/2026

Sammanträdesdatum: 2026-03-24

Tid: 09:18-16:30, ajournering 10:06-10:18, 12:00-13:33, 14:50-15:10
Plats: Rådhuset, Gustaf Adolfs Torg 1
Paragrafer: § 151-222

Närvarande

Ledamöter

Johannes Hulter (S), Ledamot och ordförande ej § 188
Hampus Magnusson (M), Ledamot och 2:e vice ordförande
Johan Zandin (V), Ledamot och 1:e vice ordförande
Martin Wannholt (D) ej § 187
Mattias Theliander (S)
Petra Elf (MP) ej § 187
Eva Flyborg (L)
Jörgen Fogelklou (SD)
Beatrice Klein (V) ej §§ 174, 181, 182, 183, 184
Emmyly Bönfors Jansson (C)

Tjänstgörande ersättare

Birgitta Bengtsson Åvall (S) tjänstgörande för Johannes Hulter (S) § 188, tjänstgörande för Martin Wannholt (D) § 187,
Åsa Hartzell (M) tjänstgörande för Mats Ahdrian (KD)
Theo Tsesmatzoglou (V) ej §§ 185, 187, tjänstgörande för Beatrice Klein (V) §§ 174, 181, 182, 183, 184
Oskar Luvö (MP) tjänstgörande för Petra Elf (MP) § 187

Övriga ersättare

Marie Dose (S)

Frånvarande ledamöter och ersättare

Mats Ahdrian (KD)
Joel Wickman (M)
Jörgen Fogelklou (SD) från och med § 215
Beatrice Klein (V) från och med § 215

Övriga närvarande

Henrik Kant, stadsbyggnadsdirektör, Linnéa Sundell, nämndsekreterare, Karolina Karlsson, nämndsekreterare, Ulrika Marcelind, enhetschef ärendehantering (ej § 169-173), Lisa Holmdahl Pedersen, chefsjurist, Ann Bergermark Rintala, pressansvarig/kommunikatör, Erik Stenkil Olsson, avdelningschef ekonomi §§ 156-157, Tomas Carlsson, avdelningschef utveckling och styrning §§ 158-159, Jenny Adler, avdelningschef strategi och taktik §§ 160-169, 216, 220-222, Henrik Levin, avdelningschef detaljplan §§170-187, 191-193, 217-219, Andreas Jonsson, avdelningschef bygglov §§ 188-209, 216-217, Anna Karlsson, geolog, § 163, Hanna Järpedal, verksamhetsutvecklare § 167, Kristin Häljestig, enhetschef bygglov § 195, Stina Dahlström, bygglovhandläggare § 195, Lena Larsson bygglovhandläggare §§ 191-193,

Veronica Blixt, verksamhetsutvecklare § 216, Robin Barnholdt, antikvarie, § 216, Frida Kjäll, planarkitekt/projektledare § 219, Per Osvalds, projektledare § 219, Eric Hall, exploateringsförvaltningen, § 219, Annika Nilsson, analytiker, §§ 220-221, Maria Eriksson, analytiker §§ 220-221, Felicia Gauffin Jatta, analytiker, §§ 220-221, Natalia Kuska, utvecklingsledare §§ 220-221, Styrbjörn Bergdahl, trafikplanerare §§ 220-221, Malin Månsson, trafikplanerare, §§ 220-221, Mattias Junemo, enhetschef stadsmiljöförvaltningen §§ 220-221, Martin Knape, miljöplanerare § 222, Tyko Lang, miljöplanerare § 222, Oskar Andersson, politisk sekreterare, Linus Mondschein, politisk sekreterare, Timothy Tréville, politisk sekreterare.

Protokoll nr 6/2026
Sammanträdesdatum: 2026-03-24

Justeringsdag: 2026-04-07

Underskrifter

Sekreterare

_____
Karolina Karlsson

Ordförande

_____
Johannes Hulter (S) ej § 188

Justerande

_____
Hampus Magnusson (M)

Ersättande ordförande

_____
Johan Zandin (V) § 188

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla den 2026-04-08

Protokoll nr 6/2026
Sammanträdesdatum: 2026-03-24

§ 151

Närvaro

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Närvaron antecknas efter första sidans förteckning.

Protokoll nr 6/2026
Sammanträdesdatum: 2026-03-24

§ 152

Extern närvaro

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Extern närvaro godkänns för Eric Hall från exploateringsförvaltningen under § 219 och Mattias Junemo från stadsmiljöförvaltningen under §§ 220-221.

Protokoll nr 6/2026
Sammanträdesdatum: 2026-03-24

§ 153

Val av justerare

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Hampus Magnusson (M) utses till justerare.

§ 154

Godkännande av dagordning

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Dagordningen godkänns.

Protokoll nr 6/2026
Sammanträdesdatum: 2026-03-24

§ 155

Anmälan om jäv

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Jäv antecknas för:

Johannes Hulter (S) § 188

Martin Wannholt (D) § 187

Petra Elf (MP) § 187

Beatrice Klein (V) §§ 174, 181, 182, 183, 184

Theo Tsesmatzoglou (V) §§ 185, 187

Protokoll nr 6/2026

Sammanträdesdatum: 2026-03-24

§ 156 Ärendenummer SBF-2026-00005

Ekonomisk uppföljning och prognos februari 2026

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Ekonomisk uppföljning och prognos februari 2026 godkänns.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-03-06, med bilaga.

Information

Erik Stenkil Olsson, avdelningschef ekonomi, lämnar en muntlig information i ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 6/2026

Sammanträdesdatum: 2026-03-24

§ 157 Ärendenummer SBF-2026-00013

Stadsbyggnadsnämndens taxa 2027

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 21 april 2026.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-02-27, med bilaga.

2. Yrkande SD, inskickat till SBN 2026-03-24, protokollets bilaga 1.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 21 april 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 6/2026

Sammanträdesdatum: 2026-03-24

§ 158 Ärendenummer SBF-2026-00255

Kontrollplan för dataskyddsarbetet 2026–2027

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Informationen antecknas.

Handlingar

1. Kontrollplan för dataskyddsarbetet 2026-2027.

2. Yttrande SD, M, D, L, inskickat till SBN 2026-03-24, protokollets bilaga 2.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att informationen antecknas och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 6/2026

Sammanträdesdatum: 2026-03-24

§ 159 Ärendenummer SBF-2025-00865

Överenskommelse med stadsfastighetsnämnden om hantering av stadsbyggnadsnämndens post i Traktören

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppgift att ingå en överenskommelse med stadsfastighetsförvaltningen i vilken denna ges behörighet att hantera stadsbyggnadsnämndens post.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-03-10.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 6/2026

Sammanträdesdatum: 2026-03-24

§ 160 Ärendenummer SBF-2024-00784

Granskning av ändring av översiktsplan för Göteborg

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Johan Zandin (V) bordläggs ärendet till den 21 april 2026.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-02-27, med bilagor.

Yrkanden

Johan Zandin (V) yrkar på att bordlägga ärendet till den 21 april 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Johan Zandin (V) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 6/2026

Sammanträdesdatum: 2026-03-24

§ 161 Ärendenummer SBF-2024-00258

Uppdrag att ta fram en tydlig plan för vilken kommunal industrimark som är möjlig att projektutveckla, planlägga och markanvisa

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 21 april 2026.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-01-20.
2. Yrkande S, V, MP, inskickat till SBN 2026-03-24, protokollets bilaga 3.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 21 april 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 6/2026

Sammanträdesdatum: 2026-03-24

§ 162 Ärendenummer SBF-2026-00129

Val av område för fortsatt arbete med bildande av naturreservat

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 21 april 2026.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-02-25, med bilagor.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 21 april 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med eget yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 6/2026

Sammanträdesdatum: 2026-03-24

§ 163 Ärendenummer SBF-2026-00184

Beslut om riktlinje Planeringsnivåer för översvämningsrisk från hav, vattendrag och skyfall

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Riktlinjen Planeringsnivåer för översvämningsrisk från hav, vattendrag och skyfall antas.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-02-24, med bilaga.
2. Yttrande SD, inskickat till SBN 2026-03-24, protokollets bilaga 4.

Information

Anna Karlsson, geolog, lämnar en muntlig information i ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 6/2026

Sammanträdesdatum: 2026-03-24

§ 164 Ärendenummer SBF-2025-01436

Svar på motion av Patrik Höstmad (D) och Mariette Höij (D) om slätare markbeläggningar för ökad tillgänglighet i Göteborg

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Motionen slätare markbeläggningar för ökad tillgänglighet i Göteborg avstyrks.

2. Tjänsteutlåtandet översänds till kommunstyrelsen som yttrande över motionen.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-02-16, med bilaga.
2. Yttrande S, V, MP, inskickat till SBN 2026-03-24, protokollets bilaga 5.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) och Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D) och Eva Flyborg (L) yrkar bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande om att bifalla tjänsteutlåtandet mot yrkande att bifalla motionen och finner att nämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandet.

Protokoll nr 6/2026

Sammanträdesdatum: 2026-03-24

§ 165 Ärendenummer SBF-2026-00240

Information om stadsmiljönämndens kommande inriktningsbeslut för ny gång- och cykelbro Götaleden, Norra – Södra Sjöfarten

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Informationen antecknas.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-02-19.
2. Yrkande SD, inskickat till SBN 2026-03-24, protokollets bilaga 6.
3. Yttrande S, V, MP, inskickat till SBN 2026-03-24, protokollets bilaga 7.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar bifall till yrkande SD.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande om att bifalla tjänsteutlåtandet mot yrkande SD och finner att nämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandet.

Reservation

Jörgen Fogelklou (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Protokoll nr 6/2026

Sammanträdesdatum: 2026-03-24

§ 166 Ärendenummer SBF-2026-00231

Information om stadsmiljönämndens kommande inriktnings- samt genomförandebeslut för Torggatan och Postgatan

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Informationen antecknas.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-03-12.
2. Yrkande SD, inskickat till SBN 2026-03-24, protokollets bilaga 8.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar bifall till yrkande SD.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande om att bifalla tjänsteutlåtandet mot yrkande SD och finner att nämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandet.

Reservation

Jörgen Fogelklou (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

§ 167 Ärendenummer SBF-2023-00665

Förslag till Göteborgs Stads policy för parkering

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Göteborgs stads policy för parkering, enligt bilaga till tjänsteutlåtandet med ändringar enligt yrkande från S, V, MP bilaga 1, godkänns.

2. Förvaltningen får i uppdrag att följa upp efterlevnaden av policyn och rapportera detta till nämnden.

3. I övrigt bifalla tjänsteutlåtandet:

4. Kommunfullmäktiges uppdrag att revidera stadens parkeringspolicy med utgångspunkt i Göteborgs Stads miljö- och klimatprogram samt trafikstrategin förklaras som avslutat.

5. Förslag till Göteborgs Stads policy för parkering, enligt bilaga till tjänsteutlåtandet med ändringar enligt yrkande från S, V, MP bilaga 1, översänds till kommunfullmäktige för beslut om antagande. I samband med antagande upphör Parkeringspolicy för Göteborgs Stad (KF 2009-10-08 § 9) att gälla.

6. Föreslå kommunfullmäktige att förklara uppdraget att revidera stadens parkeringspolicy med utgångspunkt i Göteborgs Stads miljö- och klimatprogram samt trafikstrategin för fullgjort.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande och i yrkande S, V, MP.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2026-02-24.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-11-13, med bilaga.

2. Yrkande SD, inskickat till SBN 2026-02-24, protokollets bilaga 9.

3a. Yrkande S, V, MP, inskickat till SBN 2026-03-24, protokollets bilaga 10.

3b. Yrkande bilaga 1 S, V, MP, inskickat till SBN 2026-03-24, protokollets bilaga 11.

4. Yrkande M, D, L, inskickat till SBN 2026-03-24, protokollets bilaga 12.

Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) yrkar på ärendets avgörande idag och bifall till tjänsteutlåtandet.

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar på att återremittera ärendet i enlighet med yrkande SD.

Johannes Hulter (S) yrkar på ärendets avgörande idag och bifall till yrkande S, V, MP.

Hampus Magnusson (M) yrkar på att återremittera ärendet i enlighet med yrkande M, D, L.

Beslutsgång 1

Ordföranden ställer först proposition på yrkande om att avgöra ärendet idag mot yrkande om att återremittera ärendet och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet idag. Omröstning begärs.

Omröstning 1

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att avgöra ärendet idag och nej för att återremittera ärendet”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Mattias Theliander (S), Petra Elf (MP), Beatrice Klein (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Åsa Hartzell (M) röstar nej.

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att ärendet ska avgöras idag.

Beslutsgång 2

Ordföranden ställer sedan proposition på att bifalla yrkande S, V, MP mot att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar att bifalla yrkande S, V, MP. Omröstning begärs.

Omröstning 2

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att bifalla yrkande S, V, MP och nej för att bifalla tjänsteutlåtandet”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Mattias Theliander (S), Petra Elf (MP), Beatrice Klein (V) och Johannes Hulter (S) ja, medan Emmyly Bönfors (C) röstar nej.

Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Åsa Hartzell (M) avstår från att rösta.

Med fem ja-röster mot en nej-röst beslutar nämnden att bifalla yrkande S, V, MP.

Protokollsanteckning

Emmyly Bönfors (C) lämnar en protokollsanteckning:

Centerpartiet anser att det behövs en bred enighet för stadens miljö-, klimat- och trafikpolitik för att den ska hålla över tid. Det är därför beklagligt att det rödgröna styret väljer att gå fram med ett eget förslag som antagligen inte håller juridiskt och som riskerar att inte få stöd i kommunfullmäktige.

Reservationer

Jörgen Fogelklou (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D) och Eva Flyborg (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Emmyly Bönfors (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Protokoll nr 6/2026

Sammanträdesdatum: 2026-03-24

§ 168 Ärendenummer SBF-2025-01075

Svar på motion om överdäckning av E6 för möjliggörande av grönområden med exploatering

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Motionen om överdäckning av E6 för möjliggörande av grönområden med exploatering avstyrks.

2. Tjänsteutlåtandet översänds till kommunstyrelsen som yttrande över motionen.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2026-02-03 och av Åsa Hartzell (M) 2026-02-24.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-01-09, med bilagor.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) och Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande om att bifalla tjänsteutlåtandet mot yrkande att bifalla motionen och finner att nämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandet.

Protokoll nr 6/2026

Sammanträdesdatum: 2026-03-24

§ 169 Ärendenummer SBF-2025-01218

Planeringsinriktning förstudie Örgrytevägen, Delsträcka 1 - Korsvägen till Mölndalsån

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 21 april 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Emmyly Bönfors (C) 2025-12-16, av Mats Ahdrian (KD) 2026-02-03 och av Åsa Hartzell (M) 2026-02-24.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-11-14, med bilaga.

2. Yrkande SD, inskickat till SBN 2025-12-16, protokollet bilaga 13.

3. Yttrande C, S, V, MP, inskickat till SBN 2026-02-03, protokollets bilaga 14.

Yrkanden

Hampus Magnusson (yrkar på att bordlägga ärendet till den 21 april 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 6/2026

Sammanträdesdatum: 2026-03-24

§ 170 Ärendenummer SBF-2023-00153

Tillstyrkande av detaljplan för verksamheter vid Gamla Sörredsvägen i stadsdelen Sörred

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Tillstyrka förslag till detaljplan för verksamheter vid Gamla Sörredsvägen i stadsdelen Sörred, upprättad den 29 augusti 2025 och reviderad den 16 januari 2026.

2. Översända förslag till detaljplan för verksamheter vid Gamla Sörredsvägen i stadsdelen Sörred, upprättad den 29 augusti 2025 och reviderad den 16 januari 2026 till kommunfullmäktige för beslut om antagande.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-01-16, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 6/2026

Sammanträdesdatum: 2026-03-24

§ 171 Ärendenummer SBF-2025-01221

Antagande av ändring av detaljplan för bostäder vid Olaus Petrigatan inom stadsdelen Skår

Paragraf 171 justerades omedelbart i separat protokoll.

Protokoll nr 6/2026

Sammanträdesdatum: 2026-03-24

§ 172 Ärendenummer SBF-2023-00205

Granskning av detaljplan för bostäder vid Rubingatan inom stadsdelen Tynnered

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Låta granska detaljplan för bostäder vid Rubingatan inom stadsdelen Tynnered.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-02-27, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 6/2026

Sammanträdesdatum: 2026-03-24

§ 173 Ärendenummer SBF-2023-00200

Utställning av detaljplan för Bostäder på västra Asperö inom stadsdelen Styrsö

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Petra Elf (MP) bordläggs ärendet till den 21 april 2026.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-02-13, med bilagor.
2. Yttrande M, D, L, inskickad till SBN 2026-03-24, protokollets bilaga 15.

Yrkanden

Petra Elf (MP) yrkar på att bordlägga ärendet till den 21 april 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Petra Elf (MP) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 6/2026

Sammanträdesdatum: 2026-03-24

§ 174 Ärendenummer SBF-2023-00190

Samråd om detaljplan för förskola och skola vid Södra Särövägen (Lindås 1:133 med flera) inom stadsdelen Askim

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Emmyly Bönfors (C) bordläggs ärendet till den 21 april 2026.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-02-27, med bilagor.
2. Yrkande M, D, L, inskickad till SBN 2026-03-24, protokollets bilaga 16.

Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) yrkar på att bordlägga ärendet till den 21 april 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Emmyly Bönfors (C) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Beatrice Klein (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Protokoll nr 6/2026

Sammanträdesdatum: 2026-03-24

§ 175 Ärendenummer SBF-2026-00048

Uppdrag och samråd för detaljplan för bostäder vid Torslanda prästgård inom stadsdelen Torslanda

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 21 april 2026.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-02-27, med bilagor.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 21 april 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med eget yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 6/2026

Sammanträdesdatum: 2026-03-24

§ 176 Ärendenummer SBF-2024-00138

Planbesked för utökad tennishall vid Växelmyntsgatan (Järnbrott 758:66) inom stadsdelen Järnbrott

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 21 april 2026.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-02-27, med bilagor.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 21 april 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 6/2026

Sammanträdesdatum: 2026-03-24

§ 177 Ärendenummer SBF-2025-00781

Planbesked för utökning av småbåtshamn vid Hamnfyrsvägen (Hästevik 2:16 och Hästevik 2:537) inom stadsdelen Torslanda

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Meddela sökanden att kommunen avser att inleda detaljplaneläggning för utökning av småbåtshamn vid Hamnfyrsvägen (Hästevik 2:16 och del av Hästevik 2:537) inom stadsdelen Torslanda

2. Planarbetet bedöms påbörjas år 2030 och bedöms ta 2 till 3 år.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-02-26, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 6/2026

Sammanträdesdatum: 2026-03-24

§ 178 Ärendenummer SBF-2025-00845

Planbesked för bostäder vid Norra Krokslättsgatan (Krokslätt 1:9 och 1:10) inom stadsdelen Krokslätt

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 21 april 2026.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-02-26, med bilagor.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 21 april 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 6/2026

Sammanträdesdatum: 2026-03-24

§ 179 Ärendenummer SBF-2025-00817

Planbesked för seniorbostäder vid Knivsmedsgatan (Utby 86:1, 86:2) inom stadsdelen Utby

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 21 april 2026.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-02-13, med bilagor.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 21 april 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 6/2026

Sammanträdesdatum: 2026-03-24

§ 180 Ärendenummer SBF-2025-00765

Planbesked för bostäder vid Säterigatan (Sannegården 31:1) inom stadsdelen Sannegården

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Meddela sökanden att kommunen avser att inleda detaljplaneläggning för bostäder vid Säterigatan (Sannegården 31:1) inom stadsdelen Sannegården.

2. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för bostäder vid Säterigatan (Sannegården 31:1) inom stadsdelen Sannegården med utökat förfarande

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-02-27, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 6/2026

Sammanträdesdatum: 2026-03-24

§ 181 Ärendenummer SBF-2024-01151

Förenklat stadsutvecklingsförslag för bostäder och verksamheter vid Skeppsbron inom stadsdelen Inom Vallgraven

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 21 april 2026.

Handling

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-03-06.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 21 april 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med eget yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Beatrice Klein (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Protokoll nr 6/2026

Sammanträdesdatum: 2026-03-24

§ 182 Ärendenummer SBF-2025-00727

Stadsutvecklingsförslag för BmSS vid Kryddnejlikegatan (Gårdsten 49:1) inom stadsdelen Angered

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Godkänna stadsutvecklingsförslag för BmSS vid Kryddnejlikegatan inom stadsdelen Angered med avsikt att inleda detaljplaneläggning.

2. Planarbetet bedöms påbörjas år 2027 och bedöms ta 1,5-2 år.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-02-13, med bilaga.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Beatrice Klein (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Protokoll nr 6/2026

Sammanträdesdatum: 2026-03-24

§ 183 Ärendenummer SBF-2023-01500

Inriktningsbeslut avseende detaljplan för bostäder och förskola vid Skra Bro etapp 2 inom stadsdelen Björlanda

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Johan Zandin (V) bordläggs ärendet till den 21 april 2026.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-02-27, med bilaga.

Yrkanden

Johan Zandin (V) yrkar på att bordlägga ärendet till den 21 april 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Johan Zandin (V) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Beatrice Klein (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Protokoll nr 6/2026

Sammanträdesdatum: 2026-03-24

§ 184 Ärendenummer SBF-2023-00130

Avbryta arbetet med detaljplan för bostäder vid Sandspåret och förskola vid Skolspåret inom stadsdelen Hjällbo

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Avbryta arbetet med detaljplan för bostäder vid Sandspåret och förskola vid Skolspåret inom stadsdelen Hjällbo.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-02-10, med bilaga.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Beatrice Klein (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Protokoll nr 6/2026

Sammanträdesdatum: 2026-03-24

§ 185 Ärendenummer SBF-2023-00869

Samråd om program för Lindholmen inom stadsdelarna Lundbyvassen och Lindholmen

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 21 april 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Emmyly Bönfors (C) 2026-02-03 och av Johannes Hulter (S) 2026-02-24.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-01-09, med bilagor.
2. Yrkande SD, inskickat till SBN 2026-03-24, protokollets bilaga 17.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 21 april 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med eget yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Theo Tsesmatzoglou (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Protokoll nr 6/2026

Sammanträdesdatum: 2026-03-24

§ 186 Ärendenummer SBF-2023-00792

Granskning av detaljplan för förskola och bostäder vid Köpenhamnsgatan (Bräcke 729:179) inom stadsdelen Bräcke

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Eva Flyborg (L) bordläggs ärendet till den 21 april 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2026-02-03 och av Emmyly Bönfors (C) 2025-11-18, 2025-12-16 och 2026-02-24.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-10-24, med bilagor.
2. Yrkande C, inskickat till SBN 2026-03-24, protokollets bilaga 18.

Yrkanden

Eva Flyborg (L) yrkar på att bordlägga ärendet till den 21 april 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Eva Flyborg (L) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 187 Ärendenummer SBF-2024-01428

Planbesked för bostäder vid Skånegatan (Heden 22:14) inom stadsdelen Heden

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Att bifalla ansökan om planbesked.

2. Att fastställa planstart till 2026.

3. Att planarbetet verkar för att möjliggöra även större lägenheter.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Emmyly Bönfors (C) 2025-11-18, av Eva Flyborg (L) 2025-12-16, av Mats Ahdrian (KD) 2026-02-03 och av Åsa Hartzell (M) 2026-02-24.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-11-04, med bilagor.

2. Yrkande S, V, MP, C, inskickat till SBN 2025-12-16, protokollets bilaga 19.

3. Yrkande M, L, inskickat till SBN 2026-03-24, protokollets bilaga 20.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) och Emmyly Bönfors (C) yrkar på ärendets avgörande idag och bifall till yrkande S, V, MP, C.

Hampus Magnusson (M) och Eva Flyborg (L) yrkar bifall till yrkande M, L om återremiss.

Jörgen Fogelklou (SD) ställer sig bakom yrkande M, L.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande om ärendets avgörande idag mot yrkande M, L om återremiss och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet idag. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att avgöra ärendet idag och nej för att återremittera ärendet i enlighet med yrkande M, L”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Birgitta Bengtsson Åvall (S), Mattias Theliander (S), Oskar Luvö (MP), Beatrice Klein (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Åsa Hartzell (M) röstar nej.

Med sju ja-röster mot fyra nej-röster beslutar nämnden att avgöra ärendet idag.

Beslutsgång 2

Ordföranden föreslår vidare att nämnden ska besluta att bifalla yrkande S, V, MP, C och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Petra Elf (MP), Martin Wannholt (D) och Theo Tsesmatzoglou (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Reservationer

Hampus Magnusson (M), Eva Flyborg (L) och Jörgen Fogelklou (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Protokoll nr 6/2026

Sammanträdesdatum: 2026-03-24

§ 188 Ärendenummer SBF-2026-00279

Bygglov för fasadändring på flerbostadshus på Olivedal 12:10 (SBN 2025-005515)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-03-03, med bilagor.

2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2026-03-08, samt förvaltningens bemötande.

Beslutsgång

1:e vice ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med 1:e vice ordförandes förslag.

Jäv

Johannes Hulter (S) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Protokoll nr 6/2026

Sammanträdesdatum: 2026-03-24

§ 189 Ärendenummer SBF-2026-00278

Bygglov för nybyggnad av telekomtorn på Järnbrott 758:621 (SBN 2025-002615)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Bifalla ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-02-23, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 6/2026

Sammanträdesdatum: 2026-03-24

§ 190 Ärendenummer SBF-2026-00280

Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, 10 lägenheter på Älvsborg 755:447 (SBN 2025-006728)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-02-27, med bilagor.

2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2026-03-10, samt förvaltningens bemötande.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 6/2026

Sammanträdesdatum: 2026-03-24

§ 191 Ärendenummer SBF-2026-00265

Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av parkeringshus, P-arken på Inom Vallgraven 701:27, Inom Vallgraven 701:28, Inom Vallgraven 51:2, Inom Vallgraven 51:3 och Inom Vallgraven 78:1 till 2035-12-31 (SBN 2025-005647)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Jörgen Fogelklou (SD) bordläggs ärendet till den 21 april 2026.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-02-24, med bilagor.

2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2026-03-17, samt förvaltningens bemötande.

Information

Lena Larsson, bygglovhandläggare, lämnar en muntlig information i ärendet.

Yrkanden

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar på att bordlägga ärendet till den 21 april 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Jörgen Fogelklou (SD) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 6/2026

Sammanträdesdatum: 2026-03-24

§ 192 Ärendenummer SBF-2026-00266

Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av parkeringshus, P-arken på Lundbyvassen 736:155 till 2035-12-31 (SBN 2025-005875)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Jörgen Fogelklou (SD) bordläggs ärendet till den 21 april 2026.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-03-02, med bilagor.

2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2026-03-17, samt förvaltningens bemötande.

Yrkanden

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar på att bordlägga ärendet till den 21 april 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Jörgen Fogelklou (SD) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 6/2026

Sammanträdesdatum: 2026-03-24

§ 193 Ärendenummer SBF-2026-00272

Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av parkeringshus, P-arken på Masthugget 712:30 till 2035-12-31 (SBN 2025-005931)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Jörgen Fogelklou (SD) bordläggs ärendet till den 21 april 2026.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-03-02, med bilagor.

2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2026-03-17, samt förvaltningens bemötande.

Yrkanden

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar på att bordlägga ärendet till den 21 april 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Jörgen Fogelklou (SD) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 6/2026

Sammanträdesdatum: 2026-03-24

§ 194 Ärendenummer SBF-2026-00277

Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av restaurang, 2026, Ölstugan Tullen på Lorensberg 56:8 och Lorensberg 706:10 (SBN 2026-000431)

Paragraf 194 justerades omedelbart i separat protokoll.

Protokoll nr 6/2026

Sammanträdesdatum: 2026-03-24

§ 195 Ärendenummer SBF-2026-00276

Marklov för schaktning/utfyllnad på Bö 23:18 (SBN 2024-006713)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 21 april 2026.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-02-16, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplade 2026-03-23, samt förvaltningens bemötande.

Information

Kristin Häljestig, enhetschef bygglov, och Stina Dahlström, bygglovhandläggare, lämnar en muntlig information i ärendet.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 21 april 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 6/2026

Sammanträdesdatum: 2026-03-24

§ 196 Ärendenummer SBF-2026-00274

Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på Tuve 43:3 (SBN 2025-005922)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Inte tillåta åtgärden på den sökta platsen, enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-02-16, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 6/2026

Sammanträdesdatum: 2026-03-24

§ 197 Ärendenummer SBF-2026-00283

Åtgärdsföreläggande förenat med vite att åtgärda brister avseende ej godkänd obligatorisk ventilationskontroll (OVK) på Järnbrott 164:12 (BN 2016-009720)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), såsom byggnadens ägare, att senast tre månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha åtgärdat de brister som anges i protokollet i bilaga 1, med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

2. Förena föreläggandet i punkt 1 med fast vite om 88 000 kronor om föreläggandet inte följs inom tre månader från det att det vunnit laga kraft, och därefter så länge bristerna inte åtgärdas, ett löpande vite, med 44 000 kronor för varje påbörjad kalendermånad, med stöd av 11 kap 37 § PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-02-24, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 6/2026

Sammanträdesdatum: 2026-03-24

§ 198 Ärendenummer SBF-2026-00275

Byggsanktionsavgift för att ha tagit bruk en industribyggnad, utan slutbesked på Tingstadsvassen 25:4 (SBN 2025-006293)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Påföra xxxxx xxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), en byggsanktionsavgift om 216 553 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 18 § 4 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha tagit i bruk en industribyggnad utan slutbesked.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-11-26, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 6/2026

Sammanträdesdatum: 2026-03-24

§ 199 Ärendenummer SBF-2026-00282

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en tillbyggnad samt fasadändring av sjöbod utan startbesked på Asperö S:1 (SBN 2024-002923)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Påföra xxxxx xxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), en byggsanktionsavgift om 8 584 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 7 § 2 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en tillbyggnad på en sjöbod utan startbesked.

2. Påföra xxxxx xxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), en byggsanktionsavgift om 4 528 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 10 § 2 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en fasadändring på en sjöbod utan startbesked.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-01-27, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 200 Ärendenummer SBF-2026-00284

Byggsanktionsavgift gällande ändrad användning från loppmarknad till restauranger utan startbesked samt för att ha tagit i bruk delar av ett byggnadsverk utan slutbesked på Kviberg 3:5 (SBN 2024-007803)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Påföra xxxxx xxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), en byggsanktionsavgift om 23 902 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen
(2010:900) PBL, samt 9 kap. 8 § 3 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat ändrat användning av del av byggnad, utan beviljat startbesked. (bilaga 1)

2. Påföra xxxxx xxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), en byggsanktionsavgift om 14 800 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen
(2010:900) PBL, samt 9 kap. 8 § 3 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat ändrat användning av del av byggnad, utan beviljat startbesked. (bilaga 2)

3. Påföra xxxxx xxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), en byggsanktionsavgift om 24 050 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen
(2010:900) PBL, samt 9 kap. 8 § 3 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat ändrat användning av del av byggnad, utan beviljat startbesked. (bilaga 3)

4. Påföra xxxxx xxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), en byggsanktionsavgift om 4 884 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen
(2010:900) PBL, samt 9 kap. 20 § 3 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha tagit i bruk en åtgärd (restaurang) utan slutbesked. (bilaga 4)

5. Påföra xxxxx xxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), en byggsanktionsavgift om 4 884 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen
(2010:900) PBL, samt 9 kap. 20 § 3 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha tagit i bruk en åtgärd (restaurang) utan slutbesked. (bilaga 5)

6. Påföra xxxxx xxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), en byggsanktionsavgift om 28 120 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen
(2010:900) PBL, samt 9 kap. 8 § 3 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat ändrat användning av del av byggnad, utan beviljat startbesked. (bilaga 6)

7. Påföra xxxxx xxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), en byggsanktionsavgift om 35 002 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen
(2010:900) PBL, samt 9 kap. 8 § 3 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat ändrat användning av del av byggnad, utan beviljat startbesked. (bilaga 7).

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-01-14, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 6/2026

Sammanträdesdatum: 2026-03-24

§ 201 Ärendenummer SBF-2026-00281

Strandskyddsdispens anläggande av brygga på Styrsö S:160 (SBN 2025-005641)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för brygga med stöd av bestämmelserna i 7 kap. 18c § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl för dispensen gäller enligt 7 kap. 18e § MB punkt 5 att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

2. Som villkor för dispensen gäller att:

- Båtar inte får lägga till vid bryggan och anordningar som möjliggör detta inte får finnas på bryggan.

- Anslag om att angöring med båt inte är tillåtet ska sättas upp på bryggan.

Den yta som får tas i anspråk för åtgärden är begränsad till åtgärdens yta på marken, se bilaga 4 ”Område som får tas i anspråk”.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-03-09, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 6/2026

Sammanträdesdatum: 2026-03-24

§ 202 Ärendenummer SBF-2026-00286

Yttrande angående överklagat lovföreläggande och byggsanktionsavgift på Gårdsten 81:9 (BN 2020-008864)

Paragraf 202 justerades omedelbart i separat protokoll.

Protokoll nr 6/2026

Sammanträdesdatum: 2026-03-24

§ 203 Ärendenummer SBF-2025-01229

Yttrande i överklagat ärende avseende siktskymmande växtlighet på fastigheten Näset 33:47 (SBN 2023-002802)

Paragraf 203 justerades omedelbart i separat protokoll.

Protokoll nr 6/2026

Sammanträdesdatum: 2026-03-24

§ 204 Ärendenummer SBF-2026-00175

Bygglov för fasadändring på flerbostadshus på Majorna 140:15 (SBN 2025-003085)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Ärendet återremitteras till stadsbyggnadsförvaltningen för att inhämta kulturförvaltningens bedömning av konsekvenserna för kulturmiljön vid förändring av kulör och takmaterial.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Oskar Luvö (MP) 2026-02-24.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-01-26, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, inskickat till SBN 2026-03-24, protokollets bilaga 21.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att återremittera ärendet i enlighet med yrkande S, V, MP.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bifalla yrkande S, V, MP och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 6/2026

Sammanträdesdatum: 2026-03-24

§ 205 Ärendenummer SBF-2026-00035

Bygglov för nybyggnad, ändringar, om- och tillbyggnad och ändrad användning av kontor/lager till hotell samt rivningslov för den sydöstra gårdsbyggnaden på Nordstaden 13:4 (SBN 2025-001267)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Bifalla ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § och 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Petra Elf (MP) 2026-02-03 och av Oskar Luvö (MP) 2026-02-24.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-12-19, med bilagor.

2. Bemötande av sent inkommen handling 2026-02-23.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 6/2026

Sammanträdesdatum: 2026-03-24

§ 206 Ärendenummer SBF-2026-00036

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och murar på Tumlehed 2:272 (SBN 2025-004198)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 21 april 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Emmyly Bönfors (C) 2026-02-03 och av Martin Wannholt (D) 2026-02-24.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-12-29, med bilagor.
2. Yrkande C, inskickad till SBN 2026-03-24, protokollets bilaga 22.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 21 april 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 6/2026

Sammanträdesdatum: 2026-03-24

§ 207 Ärendenummer SBF-2025-00923

Bygglov för nybyggnad av förskola och komplementbyggnader, uppförande av bullerplank och rivning av befintliga byggnader på Askim 243:10 (SBN 2024-004549)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 21 april 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2025-08-26 och Johannes Hulter (S) 2025-09-23, 2025-10-21, 2025-11-18 och 2025-12-16, 2026-02-03 och 2026-02-24.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-07-04, med bilagor.

2. Yttrande M, D, L, KD, inskickat till SBN 2026-02-24, protokollets bilaga 23.

4. Yrkande M, D, L, inskickat till SBN 2026-03-24, protokollets bilaga 24.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 21 april 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med eget yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 6/2026

Sammanträdesdatum: 2026-03-24

§ 208 Ärendenummer SBF-2025-00907

Rivningslov för rivning av Brudbergsskolan på Backa 69:14 och Backa 69:15 (SBN 2025-000968)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Emmyly Bönfors (C) bordläggs ärendet till den 21 april 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2025-08-26, 2025-09-23, 2025-10-21, 2025-11-18 och 2025-12-16, 2026-02-03 och 2026-02-24.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-08-11, med bilagor.

2. Sent inkomna yttranden ankomststämplade 2025-08-18 och 2025-08-19, samt förvaltningens bemötande.

3. Yttrande S, V, MP, inskickat till SBN 2026-03-24, protokollets bilaga 25.

Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) yrkar på att bordlägga ärendet till den 21 april 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Emmyly Bönfors (C) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 6/2026

Sammanträdesdatum: 2026-03-24

§ 209 Ärendenummer SBF-2025-01394

Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på Köpstadsö 1:156 (SBN 2025-002520)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Eva Flyborg (L) bordläggs ärendet till den 21 april 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2025-12-16, 2026-02-03 och 2026-02-24.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-11-25, med bilagor.

2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2025-12-03, samt förvaltningens bemötande.

Yrkanden

Eva Flyborg (L) yrkar på att bordlägga ärendet till den 21 april 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Eva Flyborg (L) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 6/2026

Sammanträdesdatum: 2026-03-24

§ 210 Ärendenummer SBF-2026-00064

Frågor till förvaltningen 2026-03-24

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Frågorna till förvaltningen antecknas.

Frågor till förvaltningen

- Får arrendatorn även betala för vattenytan man arrenderar i arrendeavgiften?
- I Ale kommun planeras en helikopterplatta nära Vättlefjäll. Kommer detta remitteras staden och hur ser status ut i detta ärende?
- Hur skall nya VA-ledningar dras i Säve ut till ny exploatering. Vilka konflikter finns med koppling till sträckningen och var hanteras detta?
- Kan Göta Lejon användas?

Protokoll nr 6/2026

Sammanträdesdatum: 2026-03-24

§ 211 Ärendenummer SBF-2026-00065

Anmälan av ordförandebeslut 2026-03-24

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Ordförandebeslutet antecknas.

Handlingar

Ordförandebeslut - yttrande i mål nr 1857-5, diarienummer SBN 2023-006815 angående tillsyn, byggnation av bussdepå och anläggande av parkeringsplatser, industribyggnad.

Protokoll nr 6/2026

Sammanträdesdatum: 2026-03-24

§ 212 Ärendenummer SBF-2026-00066

Anmälan av delegationsbeslut 2026-03-24

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Delegationsbesluten antecknas.

Handlingar

1. Beslut om förtroendevaldas resor, deltagande i kurser och konferenser m.m. fattade på delegation fram till 2026-02-27-2026-03-17
2. Beslut om utlandsresor fattade av direktör på delegation 2026-02-09-2026-03-09
3. Beslut fattade på delegation av detaljplanavdelningen under perioden 2026-02-04– 2026-03-19, SBF-2025-01418, SBF-2025-01375, SBF-2026-00140
4. Anmälan om beviljade, avslagna och avvisade ärenden för period 2026-02-01 - 2026-02-28
5. Anmälan om avskrivna ärenden för period 2026-02-01 - 2026-02-28
6. Anmälan om beslut att inte ingripa för period 2026-02-01 - 2026-02-28
7. Beslut om att inte besvara remiss under period 2025-09-03
8. Anmälan av beslut om bostadsanpassningsbidrag för period 2026-02-01 - 2026-02-28
9. Anmälan av delegationsbeslut från avdelningen strategi och taktik fattade under perioden 2026-01-27-2026-03-17
10. Anmälan av delegationslista om föreläggande och förbud för perioden februari 2026
11. Anmälan om delegationsbeslut om anställning för period 2025-11-19—2026-03-10

Protokoll nr 6/2026
Sammanträdesdatum: 2026-03-24

§ 213 Ärendenummer SBF-2026-00067

Anmälan av reseberättelser 2026-03-24

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Inga reseberättelser antecknas.

Protokoll nr 6/2026

Sammanträdesdatum: 2026-03-24

§ 214 Ärendenummer SBF-2026-00068

Stadsbyggnadsdirektörens information 2026-03-24

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Informationen antecknas.

Information

Stadsbyggnadsdirektör Henrik Kant informerar om:

- Aktuellt läge på förvaltningen
- Skred Hisingen
- Säve
- Adolf Edelsvärds gata, Carnegie Brygga
- Maritimt centrum och husbåtar Södra Älvstranden
- NÄST Innovation Destination Torslanda
- Älvporten Gullbergsvass 16:1
- Sahlgrenska Life
- Holtermanska

Protokoll nr 6/2026

Sammanträdesdatum: 2026-03-24

§ 215 Ärendenummer SBF-2026-00069

Information om domar och beslut 2026-03-24

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Informationen antecknas.

Information

Lisa Holmdahl Pedersen, chefsjurist, informerar om:

- Detaljplan för verksamheter och kategoribostäder vid Smålandsgatan
- Detaljplan för bostäder vid Vågnedalsvägen inom stadsdelen Askim
- Rättelseföreläggande murar och tillbyggnad samt byggsanktionsavgift på fastigheterna Gårda 744:257 och Gårda 744:291
- Detaljplan för utbildningslokaler vid Almquistgatan (Kyrkbyn 147:1 med flera)
- Förhandsbesked Sörred 14:1
- Detaljplan för bostäder vid Drakblommegatan inom stadsdelen Kvillebäcken

Protokoll nr 6/2026

Sammanträdesdatum: 2026-03-24

§ 216 Ärendenummer SBF-2025-01519

Information om särskilt kulturhistoriskt värde och lovplikt

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Informationen antecknas.

Information

Veronica Blixt, verksamhetsutvecklare, och Robin Barnholdt, antikvarie, informerar om:

- Rådgivning utifrån utökad lovplikt
- Särskilt värde
- Särskilt värde och ÖP

Protokoll nr 6/2026
Sammanträdesdatum: 2026-03-24

§ 217 Ärendenummer SBF-2026-00257

Information om stadsbyggnadsförvaltningens anvisning för hög arkitektonisk kvalitet av flerbostadshus

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Informationen antecknas.

Information

Henrik Levin, avdelningschef detaljplan, och Andreas Jonsson, avdelningschef bygglov, informerar om:

- Verktyg och metoder i anvisningen
- Gestaltningsark
- Vad händer nu?

Protokoll nr 6/2026

Sammanträdesdatum: 2026-03-24

§ 218 Ärendenummer SBF-2025-00850

Information om uppdraget att inventera samtliga godkända planbeskedsansökningar som innehåller minst 50 småhus och/eller andra bostäder och under hösten 2025 redovisa förutsättningarna för att påbörja detaljplanearbete

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Informationen antecknas.

Information

Henrik Levin, avdelningschef detaljplan, informerar om:

- Fråga från SBN 2026-02-03
- Bostäder i ”skafferiet”

Protokoll nr 6/2026

Sammanträdesdatum: 2026-03-24

§ 219 Ärendenummer SBF-2024-01314

Information om stadsutvecklingsförslag för bostäder och verksamheter vid Packhusplatsen inom stadsdelen Nordstaden

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Informationen antecknas.

Information

Frida Kjäll, planarkitekt/projektledare, Per Osvalds, projektledare och Eric Hall, exploateringsförvaltningen, informerar om:

- Bakgrund
- Syfte och målsättning
- Innehåll
- Förvaltningens bedömning

Protokoll nr 6/2026

Sammanträdesdatum: 2026-03-24

§ 220 Ärendenummer SBF-2026-00202

Information om uppföljning av trafik och resandeutvecklingen 2025

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Informationen antecknas.

Information

Annika Nilsson, analytiker, Maria Eriksson, analytiker och Felicia Gauffin Jatta, analytiker, informerar om:

- Redogörelse av rapporten Trafik- och resandeutveckling 2025
- Utmaningar i måluppfyllelsen
- Effektmål 1: Resor till fots och med cykel
- Effektmål 2: Resor med kollektivtrafik
- Effektmål 6: Omkomna i vägtrafiken
- Insikter
- Klimatrådets rekommendationer

Protokoll nr 6/2026

Sammanträdesdatum: 2026-03-24

§ 221 Ärendenummer SBF-2024-00959

Information om program för hållbart resande: Strategisk gatuutveckling och semipermanenta åtgärder

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Informationen antecknas.

Information

Natalia Kuska, utvecklingsledare, Styrbjörn Bergdahl, trafikplanerare, informerar om:

- Hur tolkar vi uppdraget?
- Var i staden finns potential för minskat vägtrafikarbete?
- Principer för val av åtgärder

Malin Månsson, trafikplanerare och Mattias Junemo, enhetschef stadsmiljöförvaltningen, informerar om:

- Vad menar vi med snabba och semipermanenta lösningar?
- Urval av åtgärder för genomförande 2026
- Förslag på åtgärder 2026

Protokoll nr 6/2026

Sammanträdesdatum: 2026-03-24

§ 222 Ärendenummer SBF-2024-00409

Information om uppdrag Hela Stadens Grönska

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Informationen antecknas.

Information

Martin Knape, miljöplanerare, och Tyko Lang, miljöplanerare, informerar om:

- Projektidé som svarade mot flera av utmaningarna/lösningarna inom Grön och Robust stad
- Åtgärdsplan
- Hela stadens grönska metodbeskrivning

Återremissyrkande Sverigedemokraterna

Datum 2026-03-18 Ärende nr SBF-2026-00013

Yrkande angående – Stadsbyggnadsnämndens taxa 2027

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Ärendet återremitteras till förvaltningen med uppdrag att skyndsamt se över och uppdatera underlaget, så att åtgärder som inte längre kräver lov eller anmälan tas bort ur taxan eller tydligt markeras, så att det klart framgår vilka åtgärder som ska utgå.

Yrkandet

Den nya lagstiftningen i Plan- och bygglagen (PBL) innebär att vissa åtgärder inte längre kräver lov eller anmälan. Det betyder också att det inte finns något lagstöd för att ta ut avgifter för dessa åtgärder.

Om dessa åtgärder inte tas bort ur taxan finns risken att avgifter tas ut utan lagstöd. Det kan strida mot lagen och innebära felaktig myndighetsutövning.

En inaktuell taxa kan dessutom leda till bristande rättssäkerhet för enskilda och skapa otydlighet om vilka regler som gäller. Den kan också orsaka onödig administrativ hantering av ärenden som inte längre behöver prövas.

Därför bör underlaget skyndsamt ses över och uppdateras så att berörda åtgärder tas bort, eller tydligt markeras, så att det klart framgår vilka åtgärder som ska utgå.

Yttrande

Datum 2026-03-18

Sverigedemokraterna,
Moderaterna, Demokraterna,
Liberalerna

Yttrande angående – Kontrollplan för dataskyddsarbetet 2026–2027

Yttrandet

Årsrapporten för 2025 visar att Göteborgs Stad har ökat medvetenheten om dataskydd, men att allvarliga brister kvarstår. Dataskyddsombudet involveras ofta för sent i ärenden, projekt och digitaliseringsinitiativ, vilket riskerar att personuppgifter inte hanteras korrekt från början.

Sverigedemokraterna noterar dataskyddsombudets återkommande kritik om att samma problem återkommer år efter år utan att nödvändiga åtgärder vidtas. Att rapportens iakttagelser inte alltid följs upp är mycket bekymmersamt, särskilt mot bakgrund av den omfattande dataläckan kopplad till externa leverantörer. Detta visar tydligt att Göteborgs Stad behöver stärka styrning, ansvarstagande och uppföljning i arbetet med personuppgifter – både internt och gentemot leverantörer.

Vi anser därför att rapportens iakttagelser måste tas på största allvar. Brister i dataskydd får inte enbart dokumenteras, utan måste följas upp och åtgärdas effektivt. Mot denna bakgrund har vi lagt ett initiativärende i nämnden för Intraservice för att utreda sanktionsmöjligheter mot leverantörer som brister i sitt ansvar samt för att skärpa stadens uppföljning av externa aktörer.

Skyddet av medborgares och anställdas personuppgifter måste vara en självklar prioritet. Dataskyddsombudet ska involveras tidigt i alla relevanta processer, och identifierade brister ska systematiskt åtgärdas för att säkerställa att Göteborgs Stad lever upp till kraven i GDPR.

2026-03-24 S, V, MP

Återremissyrkande angående uppdrag att ta fram en tydlig plan för vilken kommunal industrimark som är möjlig att projektutveckla, planlägga och markanvisa

Förslag till beslut

Ärendet återremitteras till förvaltningen för att ytterligare utreda möjligheter till förtätning av industrimarken.

Yrkandet

Förvaltningen har på ett bra sätt redovisat vilka industrimarker det kan finnas behov av att tillföra. Vi vill dock att man undersöker hur man skulle kunna förtätat industrimarker. Skälet till förtätning är inte främst att det ska vara ett snabbt sätt att få fram mark. Uppdragets syftar till att hushålla med markresurserna.

Yttrande Sverigedemokraterna

Datum 2026-03-18 Ärende nr SBF-2026-00184

Yttrande angående – Beslut om riktlinje Planeringsnivåer för översvämningsrisk från hav, vattendrag och skyfall

Yttrandet

Havsnivåförändringar är en reell och vetenskapligt välbelagd process, men behöver beskrivas nyanserat och utifrån lokala förhållanden. Globalt har havsnivån stigit med cirka 20–25 centimeter sedan början av 1900-talet, vilket bekräftas genom både historiska mätningar och satellitdata. Denna ökning beror huvudsakligen på två faktorer: att havsvatten expanderar när det värms upp samt att landbaserad is smälter och tillför vatten till världshaven. Dessa samband är grundläggande fysikaliska processer och föremål för bred vetenskaplig konsensus.

Samtidigt är det avgörande att beakta att havsnivåförändringar inte är enhetliga över hela världen. I Sverige påverkas den relativa havsnivån i hög grad av landhöjning, en följd av den senaste istiden. Denna process innebär att marken fortfarande höjer sig, vilket delvis motverkar den globala havsnivåökningen. Effekten varierar inom landet. I norra Sverige överstiger landhöjningen i många fall havsnivåökningen, medan situationen i södra Sverige är den motsatta.

På västkusten, inklusive områden kring Göteborg, är förhållandet mer balanserat. Här sker en viss nettohöjning av havsnivån, men i en långsammare takt än det globala genomsnittet. Mätdata visar att förändringen hittills varit relativt begränsad, och att de mest påtagliga effekterna i dagsläget inte drivs av den gradvisa havsnivåökningen i sig, utan av tillfälliga extrema väderhändelser såsom stormar, lågtryck och kraftiga vindar. Dessa kan orsaka tillfälliga högvattennivåer som leder till översvämningar, särskilt i låglänta kustnära områden.

Framåtblickande scenarier indikerar att havsnivån på västkusten kan komma att stiga med i storleksordningen 20 till 80 centimeter fram till år 2100, beroende på olika utvecklingsvägar. Detta är en gradvis förändring över flera decennier, inte en plötslig eller akut utveckling. Det innebär att det finns goda möjligheter till anpassning genom långsiktig samhällsplanering, exempelvis inom infrastruktur, byggnation och kustskydd.

Mot denna bakgrund är det viktigt att föra en saklig och evidensbaserad diskussion. Havsnivåhöjningar utgör en faktisk utmaning som bör tas på allvar, men utan att överdrivas. För Sveriges del, och särskilt för västkusten, handlar det i första hand om att hantera ökade risker i samband med extrema väderhändelser samt att successivt anpassa samhället till långsamma förändringar. En väl avvägd politik bör därför vila på vetenskaplig grund, lokala förutsättningar och ett långsiktigt perspektiv.

2026-03-24 S, V, MP

Yttrande angående motion av Patrik Höstmad (D) och Mariette Höij (D) om slätare markbeläggningar för ökad tillgänglighet i Göteborg

Kommunfullmäktige har redan gett Stadsbyggnadsnämnden uppdraget att, tillsammans med Stadsmiljönämnden och andra relevanta nämnder och bolag, uppdatera Göteborgs stadsmiljöpolicy, inklusive dokumentet Stadens Golv. Vi delar därför förvaltningens slutsats att motionen bör avstyrkas. Men den fysiska tillgängligheten behöver prioriteras högre och vi kommer arbeta för det i uppdateringen av stadsmiljöpolicyn.

Yrkande

Sverigedemokraterna

Datum 2026-03-20

Ärende nr SBF-2026-00240

Yrkande angående – Information om stadsmiljönämndens kommande inriktningsbeslut för ny gång- och cykelbro Götaleden, Norra – Södra Sjöfarten

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsförvaltningen uppdras att göra ett medskick i enlighet med yrkandet till Stadsmiljönämnden angående ett eventuellt inriktningsbeslut för en ny gång- och cykelbro över Götaleden.

- I det fortsatta arbetet ska det säkerställas att föreslagen gång- och cykelbro över Götaleden inte försämrar tillgänglighet, framkomlighet eller trafiksäkerhet för Nordstan.

- Utredningen ska särskilt analysera hur Nordstans in- och utfarter kan fungera för bil- och den intensiva godstrafiken utan störningar, samt hur ökade cykelflöden kan hanteras utan att skapa konfliktytor.

Yrkandet

Nordstan står inför betydande utmaningar kopplade till framkomlighet, tillgänglighet och samordning, vilka sammantaget riskerar att allvarligt påverka verksamhetens funktion och konkurrenskraft. Redan i dagsläget förekommer omfattande trafikproblem, särskilt under pågående byggnationer, med köbildning som i vissa fall uppgår till flera timmar vid utfarter. Nordstans funktion som handels- och logistiknod riskerar att påverkas negativt av de omfattande trafikförändringar som planeras i Centralenområdet, där gång- och cykeltrafik ges ökad prioritet.

I takt med att nya kopplingar för cykel- och gångtrafik etableras i området uppstår en tydlig risk att dessa flöden koncentreras till platser i direkt anslutning till Nordstans in- och utfarter.

Detta innebär en ökad risk för konflikter mellan cyklister, gående och biltrafik i ett område som redan präglas av höga trafikflöden. För Nordstan är detta särskilt problematiskt då verksamheten är starkt beroende av fungerande och förutsägbara in- och utfarter, inte minst för den intensiva godstrafiken. När cykelstråk korsar dessa kritiska trafikpunkter ökar risken för störningar, stopp och köbildning, vilket i sin tur leder till längre ledtider för leveranser.

Konsekvenserna blir inte enbart operativa, utan även säkerhetsmässiga. Fler korsande trafikslag i samma ytor ökar risken för olyckor och konfliktsituationer. Samtidigt påverkas logistikflödenas effektivitet negativt, vilket leder till ökade kostnader, förseningar och en mer osäker varuförsörjning för Nordstan.

Utvecklingen riskerar dessutom att skapa nya barriärer för bil- och godstrafik, trots att syftet med stadens åtgärder är att minska sådana barriäreffekter. Den ökade prioriteringen av gång- och cykeltrafik sker utan att motsvarande lösningar för biltrafik och logistik säkerställs, vilket förstärker målkonflikten mellan stadens trafikstrategi och Nordstans behov av tillgänglighet.

Detta är en tydlig risk för att Nordstans funktion försämras, med negativa effekter på både handelsverksamheten och stadens samlade attraktivitet. För att undvika detta krävs att konsekvenserna för Nordstan beaktas i planeringen och att tillgänglighet, framkomlighet och fungerande godstrafik säkerställs som en grundförutsättning för den fortsatta stadsutvecklingen.

2026-03-24 S, V, MP

Yttrande angående information om stadsmiljönämndens kommande inriktningsbeslut för ny gång- och cykelbro Norra – Södra Sjöfarten

Vi ser positivt på att det nu tillskapas en gen koppling för GC-trafiken som knyter ihop staden mot älven. Det är en viktig åtgärd för att öka framkomligheten för GC-trafiken i centrala staden. Med tanke på dess läge och den dåliga luftmiljön är det viktigt att bron utformas så den upplevs som trygg men inte uppmuntrar till längre vistelse än nödvändigt. T.ex. bör tak över GC-banan undvikas.

Yrkande

Sverigedemokraterna

Datum 2026-03-20

Ärende nr SBF-2026-00231

Yrkande angående – Information om stadsmiljönämndens kommande inriktnings- samt genomförandebeslut för Torggatan och Postgatan

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

> Stadsbyggnadsförvaltningen uppdras att göra ett medskick enligt yrkandet till Stadsmiljönämnden att fortsatt arbete och utformning ska säkerställa att framkomligheten för godstransporter och tillgängligheten till fastigheterna inte försämras. Hänsyn ska tas till näringslivets behov av fungerande leveranser, angöring och logistik

Yrkandet

Vi ställer oss positiva till en upprustning av Torggatan och Postgatan. Området har ett tydligt behov av förbättringar avseende beläggning, nivåskillnader, trygghet och stadsmiljö, och det är angeläget att dessa frågor adresseras för att skapa en mer attraktiv och funktionell stadsmiljö.

Samtidigt är det avgörande att en sådan upprustning inte sker på bekostnad av framkomligheten för transporter till och från fastigheterna. Västra Nordstan är ett område med betydande verksamheter, där näringslivet är beroende av att godstransporter kan ske effektivt och utan onödiga hinder. Leveranser, avfallshantering och annan logistik måste fortsatt fungera väl även efter genomförda åtgärder.

Det är därför viktigt att fortsatt planering och utformning av gatorna sker i nära dialog med berörda aktörer, och att lösningar tas fram som både stärker stadsmiljön och samtidigt säkerställer god tillgänglighet för transporter och verksamheter.

Yrkande Sverigedemokraterna

Datum 2026-02-20 Ärende nr SBF-2023-00665

Yrkande angående – Förslag till Göteborgs Stads policy för parkering

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Ärendet om Göteborgs Stads parkeringspolicy återremitteras till stadsbyggnadsförvaltningen som ges i uppdrag att bland annat:

- Utreda och föreslå åtgärder som minskar söktrafik och underlättar framkomlighet i centrala Göteborg.
- Säkerställa att parkeringslösningar inte omotiverat begränsar näringslivets möjligheter att attrahera kunder och personal.
- Ta fram modeller som stärker boendes och besöksnäringens tillgång till parkering, inklusive flexibla och centralt belägna platser.
- Föreslå en avsevärt lägre nivå på parkeringsavgifter än nuvarande, så att parkering inte blir en ekonomisk barriär för medborgare och besökare.
- Säkerställa att event och evenemangsverksamheter inte negativt påverkas av policyförändringarna.

Yrkandet

Den föreslagna parkeringspolicyn leder till höga kostnader och begränsad tillgång till centrala parkeringsplatser för boende, samtidigt som besökare och turister avskräcks av dyra och osäkra parkeringsmöjligheter. Näringslivet riskerar minskade kundflöden och ökade kostnader, och stadens evenemangsprofil försvagas när besökare väljer andra regioner. Detta förstärks av att Skåne och Halland aktivt arbetar för att besöksnäringen ska stanna söder om Göteborg, vilket ökar konkurrensen om kunder och turister.

Policyn skapar ökad söktrafik, försämrad framkomlighet och belastning på stadens gator, samtidigt som höga avgifter riskerar att uppfattas som socialt orättvisa och snedvrider fastighetsmarknaden. Strategin hindrar stadens utveckling, hotar näringsliv och besöksnäring samt försämrar tillgängligheten för boende och besökare.
En återremiss ger möjlighet att utforma parkeringsstrategin så att den balanserar hållbarhetsmål med praktiska behov för medborgare, företag och besöksnäringen.

Yrkande Socialdemokraterna, Vänsterpartiet, Miljöpartiet

Nr 17

Yrkande angående Förslag till Göteborgs Stads policy för parkering

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Göteborgs stads policy för parkering godkänns med ändringar i bilaga 1.
2. Förvaltningen får i uppdrag att följa upp efterlevnaden av policyn och rapportera detta till nämnden.
3. I övrigt bifalla tjänsteutlåtandet.

Yrkandet

Vi ser positivt på att Göteborgs stads policy för parkering nu kan antas med våra föreslagna ändringar.

Parkeringspolicyn är ett viktigt verktyg för att kunna nå det mål som finns i trafikstrategin och i miljö- och klimatprogrammet om att minska andelen transporter som utgörs av bil och öka andelen som utgörs av hållbara transporter. Det är viktigt att en god balans kan uppnås mellan att tillskapa mer yteffektiva parkeringslösningar samt ett bättre generellt markutnyttjande i staden och samtidigt säkerställa förbättrad tillgänglighet för de transporter av gods och personer som är nödvändiga. Antalet boendeparkeringar är viktiga att värna för befintliga boende. Däremot är långtidsparkering på gatumark hämmande för stadsutveckling, varför det kommer att krävas en överflyttning av boendeparkeringar från gatumark till kvartersmark.

Bilagor

1. Göteborgs stads policy med ändringar

Göteborgs Stad

Göteborgs Stads policy för parkering

Inledning

Syftet med denna policy
(inga ändringar)

Vem omfattas av policyn
(inga ändringar)

Bakgrund
(inga ändringar)

Koppling till andra styrande dokument
(inga ändringar)

Definition av begrepp
Med **boendeparkering** avses stadsmiljöförvaltningens tillstånd som ger boende tillgång till att nyttja systemet för boendeparkering på allmän plats. Tillstånden är en dispens som ger boende på behöriga adresser möjlighet att i mån av plats parkera i ett visst område. Parkering sker till en fast avgift och enligt särskilda regler. Boende får ingen egen plats, boendeparkeringsområdena kan förändras över tid men befintliga boendeparkeringar ska värnas till antalet i den mån det är möjligt utan att det hämnar stadsutvecklingen. ~~och~~ ~~antalet~~Det innebär att ~~och~~ antalet tillgängliga platser kan minska när staden utvecklas.

Med **delad mobilitet** avses fordon som är ämnade för delning och används som regel för korta uthyrningsperioder och av flera användare per dag. Exempelvis delade elsparkcyklar eller bilpoolsbilar.

Med **gröna transport- och resplaner** avses ett arbetssätt som innebär att mål och åtgärder tas fram, implementeras och följs upp i samverkan mellan olika aktörer för att främja hållbar mobilitet inom ett visst geografiskt område.

Med **halvdagsparkering** avses parkering som pågår mellan två och fyra timmar. Exempelvis parkering för längre besök till handel och service.

Med **hållbara färdmedel** avses i policyn kollektivtrafik, gång, cykel och annan mikromobilitet samt delad mobilitet. Exempelvis bilpoolsbilar.

Med **hållbar mobilitet** avses i policyn möjligheten för människor att resa och gods att transporteras på ekonomiskt, socialt och ekologiskt hållbara sätt.

Med **kombinerade resor** avses resor som görs med någon kombination av egna fordon, kollektivtrafik och delad mobilitet.

Med **korttidsparkering** avses parkering som pågår mindre än två timmar. Exempelvis parkering för kortare besök till handel och service.

Med **långtidsparkering** avses parkering som pågår längre än fyra timmar. Exempelvis arbetsplatsparkering eller parkering för boende.

Med **mikromobilitet** avses lätta fordon inklusive cyklar, elcyklar, elsparkcyklar. Fordonen kan antingen vara privatägda eller delade.

Med **miniminorm** avses ett lägsta antal parkeringsplatser som byggherren måste anordna vid nybyggnation.

Med **mobilitetshus** avses en samlad parkeringsanläggning (enskild byggnad eller del av byggnad) som även innehåller tjänster, verksamheter och/eller fordon i syfte att minska behovet av privat bilägande och främja hållbar mobilitet. Utbudet i ett mobilitetshus kan exempelvis bestå av parkering, cykelpool, cykelservice och leveransboxar.

Med **mobilitetsåtgärd** avses åtgärder som genomförs i syfte att minska efterfrågan på bilparkering och främja hållbar mobilitet. Exempelvis åtgärder på kvartersmark som genomförs av exploatörer inom ramen för ett mobilitetsavtal.

Med **parkering** avses i policyn uppställning av fordon såsom personbilar, motorcyklar, cyklar samt annan mikromobilitet. I policyn behandlas parkering av cyklar och annan mikromobilitet särskilt, medan parkering för övriga fordon förenklat benämns bilparkering eller parkering för bil.
Med **parkeringsanläggning** avses en plats för parkering av flertalet fordon. Exempelvis ett parkeringshus, en markparkering eller ett parkeringsgarage.

Med **parkeringsreglering** avses de regler och bestämmelser som styr var, när och hur fordon får parkeras på en viss plats utöver det som inte redan finns i Trafikförordningen (1998:1276). Exempelvis villkor för utbud, pris och tider.

Med **pendelparkering** avses en parkeringsanläggning vid en hållplats eller station som främst nyttjas i syfte att parkera det egna fordonet för att genomföra resterande resa med kollektivtrafik. Exempelvis parkering för dem som arbetspendlar eller besöker staden och tar eget fordon en del av sträckan för att sedan ta sig vidare med kollektivtrafik.

Med **samlad parkeringslösning** eller **samlad parkering** avses en parkeringsanläggning som kan användas av fler än en fastighets behov och som möjliggör för samnyttjande. Exempelvis ett parkeringshus för både boende och besökare till ett område.

Med **subvention** avses de tillfällen då användaren av parkeringen inte betalar hela kostnaden för parkeringen själv och där mellanskillnaden betalas av någon annan. Exempelvis uppstår subvention i de fall där boendeparkeringsavgift eller andra parkeringsavgifter på allmän plats leder till minskad beläggning och kostnadstäckning för parkering i anläggningar på närliggande kvartersmark. Andra exempel är att kostnaden inte motsvarar parkeringarnas och bilkörningens externa effekter, att staden går miste om alternativintäkt för sin mark och att konkurrensen mot privata aktörer snedvrids. Subvention kan även uppstå genom parkeringstal och exploateringsavtal som innebär att någon annan än användarna i slutändan finansierar parkeringsanläggningar.

Uppföljning
(inga ändringar)

Läshänvisning
(inga ändringar)

Policy

Grundläggande principer
Arbetet med parkering ska bidra till trafikens ordnande, att uppfylla stadens övergripande mål och samordnas mellan allmän plats och kvartersmark. Parkeringssystemet ska erbjuda yteffektiva parkeringslösningar och säkerställa tillgänglighet för de transporter av personer, gods och service som är nödvändiga. En nära, sammanhållen och robust stad möjliggörs bland annat genom effektiv användning av kommunal mark. minskade ytor för bilparkering kombinerat med prioritering av kollektivtrafik, gång, cykel och annan mikromobilitet, ~~kollektivtrafik~~ samt delad mobilitet. Prioritering av hållbara och yteffektiva färdmedel ska göra staden mer jämlik genom att frigöra yta för exempelvis sammanhållen stadsstruktur, grönska och barns friytor. Det skapar en stad som är bättre anpassad för människan, naturen och klimatet.

Policyn utgår från följande sju grundprinciper:

1. Parkering ska användas som styrmedel för att främja hållbar mobilitet, jämlik tillgång till staden och ett yteffektivt marknyttjande.

2. Stadens arbete med parkering ska hållas samman i alla skeden och samordnas på områdesnivå eller utifrån hela stadens perspektiv.

3. Parkeringslösningar ska placeras strategiskt för att stödja en hållbar mobilitet och ett yteffektivt marknyttjande.

4. Parkeringsreglering ska användas som verktyg för att uppnå en effektiv användning av stadens parkeringsutbud, motverka subventionering av bilparkering och uppnå en minskad bilanvändning.

5. Ett minskat utbud av gatuparkering för bil, en ökad andel parkeringar i anläggningar på kvartersmark, ett ökat samnyttjande av parkeringsplatser och samlade parkeringslösningar ska möjliggöra för mer yteffektiv markanvändning.

6. Parkering för delad mobilitet samt cykel och annan mikromobilitet ska utökas och förbättras för att möjliggöra ett större utbud av hållbara färdmedel.

7. Tillgänglighet till målpunkter ska finnas för grupper som saknar möjlighet att nyttja hållbara färdmedel. Exempelvis genom parkering för personer med rörelsenedsättning.

Parkering för cykel och annan mikromobilitet

Parkering för cykel och annan mikromobilitet ska byggas ut och förbättras för att underlätta hållbart resande och bidra till en minskad bilanvändning. Parkeringsytorna ska göra hela staden mer tillgänglig och stödja kombinationsresor. Parkeringarna ska vara attraktiva och fungera för olika typer av cyklar och fordon för mikromobilitet.
Detta uppnås genom följande principer:

a. Parkering för cykel och annan mikromobilitet ska placeras med täthet och i anslutning till målpunkter samt vara väl synlig och lätt att nå. Parkeringen ska utformas med hänsyn till trygghet, säkerhet, användarvänlighet, olika typer av fordon och den förväntade uppställningstiden.

b. När parkering för cykel eller annat miljövänligt fordon ska uppföras på allmän plats ska omvandling av bilparkering övervägas i första hand. ~~När parkering för cykel eller annan mikromobilitet ska uppföras på allmän plats ska ytor som idag används som bilparkering omvandlas i första hand.~~ Att uppföra parkeringsplatser på allmän plats för att komplettera utbudet på kvartersmark övertar inte den enskilde fastighetsägarens ansvar att på kvartersmark tillse behovet av parkering.

c. Parkering för cykel och annan mikromobilitet ska där det är lämpligt placeras vid kollektivtrafik för att möjliggöra kombinerade resor.

d. Privata företag som bedriver mikromobilitet åtar sig att ta ett större ansvar för parkeringsmöjligheter för sina fordon, i syfte att följa stadens reglering på området.

Parkering för delad mobilitet och laddning

Genom att prioritera parkering för delad mobilitet skapas förutsättningar för ett utökat utbud av och en god tillgänglighet till hållbara färdmedel i staden. Utökad möjlighet till elladdning av fordon ska stärka möjligheten att resa med elbil, elcykel och annan eldriven mikromobilitet. Detta stärker i sin tur konkurrenskraften för cykel och annan mikromobilitet samt bidrar till att underlätta ~~en utfasning av fossildrivna bilar.~~omställningen till hållbara färdmedel.

Detta uppnås genom följande principer:

a. Kommunala parkeringsanläggningar för bil på kvartersmark ska erbjuda platser för delad mobilitet där behov finns eller förväntas tillkomma. Platserna ska placeras i attraktiva lägen och ska successivt utökas för att främja och tillgodose ökad efterfrågan på delad mobilitet.

b. Platser med möjlighet att ladda elbilar ska erbjudas i kommunala parkeringsanläggningar på kvartersmark där behov av laddning finns eller förväntas tillkomma, men undvikas på gata.

c. Stadens förvaltningar och bolag ska erbjuda laddning av batterier för cykel och annan mikromobilitet i anslutning till kommunala lokaler där så är möjligt och behov finns eller förväntas tillkomma.

Parkering för bil

Parkering för bil ska utformas med hänsyn till trygghet, säkerhet och användarvänlighet för de som parkerar. Befintliga parkeringsanläggningar för bil ska användas mer effektivt genom samnyttjande och omvandlas där det är lämpligt till mobilitetshus. När nya anläggningar uppförs ska de bidra till ett levande stadsliv genom att exempelvis kombinera parkering med mobilitetstjänster och andra verksamheter. Samlade markparkeringar ska undvikas när de hämmar stadsliv. Ett minskat utbud av gatuparkering för bil i kombination med ökat samnyttjande av parkering på kvartersmark ska leda till att parkeringsytornas totala fotavtryck minskar.

Verktygen för att styra parkering är priser på ~~gatu~~parkering, tillgång till kollektivtrafik, avstånd från hemmet till service, tidsreglering, fastigheters behörighet till boendeparkering och utbudet av parkeringsplatser. Dessa verktyg ska bland annat användas för att säkerställa tillgänglighet till och en effektiv användning av stadens parkeringsutbud. Verktygen ska även bidra till en överflyttning från allmän plats till kvartersmark, övergång till hållbara transportslag och en minskad bilanvändning. Områdets inkomstnivå ska vägas in vid prissättning av parkering och en mer dynamisk prissättning ska eftersträvas för att ta hänsyn till de som arbetar på obekväm arbetstid.

Parkeringsmöjligheter för befintliga boende ska till antalet värnas i den mån det är möjligt utan att det hämmar stadsutvecklingen. Med stadsutveckling avses exempelvis tillkommande bostäder och grönska samt förbättrad infrastruktur för kollektivtrafik, gång, cykel och annan mikromobilitet. Grundförutsättningen är att parkering för boende ska vara ordnad på kvartersmark. Där boendeparkering på allmän plats hämmar stadsutveckling behöver antalet platser minska och i vissa fall finns möjlighet för boende att i stället parkera på kvartersmark.

Även för besökare ska bilparkering i huvudsak ske på kvartersmark, där det ska finnas allmänt tillgängliga parkeringsanläggningar för bil som är lätta att hitta till och att använda. Det ska från anläggningarna finnas goda möjligheter att ta sig med kollektivtrafik eller till fots vidare till sin målpunkt. Tillgänglighet till målpunkter ska möjliggöras för besökare som inte kan nyttja hållbara färdmedel.

Utbudet av bilparkering för verksamma ska minska för att styra mot ett nyttjande av hållbara färdmedel för resor till och från verksamheter. Arbetsplatsparkering tillgodoses av fastighetsägaren på kvartersmark och stadens parkeringserbjudanden ska inte uppmuntra till arbetspendling med bil, särskilt arbetspendling över kommungränsen. Abonnemangsparkering och tillståndsparkering för privatpersoner utöver boendeparkeringar ska undvikas. Detta uppnås genom följande principer:

a. Parkeringsanläggningar för bil ska utformas och optimeras för att stödja en hållbar mobilitet, minska behov av bilparkering på gatumark och frigöra yta för stadsutveckling. Detta gäller exempelvis vid uppförande av nya anläggningar eller utveckling av befintliga parkeringshus till mobilitetshus.

b. Den parkering som finns på allmän plats ska prioriteras för rörelsehindrade, cykel och annan mikromobilitet eller korttidsparkering för bil (exempelvis kortare besöksparkering). Antalet platser för främst halvdagsparkering och långtidsparkering (exempelvis boendeparkering) men även korttidsparkering på allmän plats ska minskas eller flyttas till anläggningar på kvartersmark. På allmän plats ska ersättning för avvecklad bilparkering inte krävas. Långtidsparkering för verksamma ska inte tillhandahållas på allmän plats.

c. Antalet parkeringsplatser ska inte dimensioneras efter enskilda punktbelastningar som exempelvis årliga besökstoppar. När dessa inträffar kan de hanteras genom samnyttjande i ett större område. ~~även om det innebär längre gångavstånd till målpunkten än normalt.~~

d. Prissättningen av stadens bilparkering ska bidra till en effektiv användning av parkeringsplatserna. Bilparkering ska inte vara subventionerad eftersom det försvårar för att kunna driva och uppföra parkeringsanläggningar.

e. Placering och utformning av pendelparkeringar ska komplettera kollektivtrafiken för att möjliggöra kombinerade resor. Ytor för nya pendelparkeringar ska lokaliseras i samverkan med kranskommuner och regionala aktörer. Ytorna bör placeras så att bilresorna dit blir så korta som möjligt, i första hand utanför kommungränsen och längs de stora pendelstråken.

f. Systemet för boendeparkering ska utformas och tillämpas på ett sätt som bidrar till en jämlik tillgång till bilparkering för boende. Systemet ska uppmuntra till resande med hållbara färdmedel, styra boendes parkering till kvartersmark och möjliggöra samlade parkeringslösningar eller mobilitetshus.

g. Utformningen av stadens erbjudande för tillståndsparkering på kvartersmark ska inte uppmuntra till arbetspendling med bil.

Samverkan mellan aktörer

(inga ändringar)

Parkering i planeringsskedet och vid nybyggnation

I planeringsskedet och vid nybyggnation ska parkering skapa förutsättningar för god tillgänglighet och hållbar mobilitet samt bidra till en minskad bilanvändning och ett minskat bilägande. Fastighetsägare har ansvar för att tillgodose den parkering som fastigheten ger upphov till och detta behöver hanteras med hänsyn till olika målgruppers behov. Antalet parkeringsplatser, dess placering och hur platserna kan få kostnadstäckning är avgörande för parkeringslösningens lämplighet och användbarhet. Staden ska verka för samlade bilparkeringslösningar som är innovativa, möjliggör för levande bottenvåningar och är anpassningsbara till andra funktioner om parkeringsbehovet över tid minskar. Staden behöver i ett tidigt planeringsskede ha en strategi för genomförande av parkeringslösningen för att möjliggöra detta.

Exploateringsprojekt ska verka för att befintliga markparkeringar för bil på allmän plats inom och utanför exploateringsområdet flyttas till parkeringsanläggningar. Befintliga parkeringsmöjligheter för boende ska värnas i den mån det är möjligt utan att det hämmar stadsutvecklingen. Staden ska gynna byggnation med mobilitetsåtgärder och nyttja markanvisningar som verktyg för att främja hållbar mobilitet där staden är markägare.

Detta uppnås genom följande principer:

a. Markanvisning ska användas som verktyg för att där det är lämpligt ställa krav på mobilitetsåtgärder, delad mobilitet, samlade parkeringslösningar och nyttjande av befintlig parkeringskapacitet.

b. Kommunala exploateringsprojekt ska där det är möjligt och finns behov bidra till att befintlig parkering för bil på allmän plats flyttas till parkeringsanläggningar på kvartersmark.

c. Vid nybyggnation på befintlig bilparkering på kvartersmark ska parkeringsplatserna ersättas utifrån den beräknade framtida efterfrågan enligt stadens metodik.

d. Närhet till kollektivtrafik, delad mobilitet samt parkering för cykel och annan mikromobilitet ska prioriteras, medan gångavståndet kan vara längre till bilparkering.

e. Befintliga parkeringslösningar ska i första hand nyttjas. ~~Testbäddar och pilotprojekt ska uppmuntras för att hitta innovativa lösningar~~. Om nya platser måste byggas ska samlade parkeringslösningar prioriteras framför enskilda lösningar där det är möjligt.

f. Parkeringsanläggningar ska uppföras som mobilitetshus där förutsättningarna finns. Förutsättningarna på platsen ska bedömas utifrån vilka funktioner som krävs för att underlätta hållbar mobilitet och/eller kombinerade resor.

g. Parkeringsanläggningar för bil ska där det är lämpligt utformas med levande bottenvåningar och kunna vara anpassningsbara till andra funktioner.

h. Parkeringstalen ska i enlighet med lagstiftningen tillämpas som en miniminorm. Där det är lämpligt ska bestämmelser i plankartan nyttjas för att begränsa möjlig yta för parkering.

i. Parkeringstal för bil vid bostäder ska baseras på möjligheten att klara vardagen med hållbara färdmedel och vid verksamheter baseras på tillgängligheten med hållbara färdmedel och verksamhetens upptagningsområde. Staden ska uppmuntra fastighetsägare att genomföra mobilitetsåtgärder i utbyte mot sänkta parkeringstal för bil. Parkeringstal noll ska kunna tillämpas där det är lämpligt.

j. Parkeringstal för cykel och annan mikromobilitet ska vid bostäder möjliggöra för boende att äga fordon för mikromobilitet. Vid verksamheter baseras parkeringstalen på målsättningar om ökat hållbart resande.

Yrkande Moderaterna, Demokraterna, Liberalerna

2026-03-24 **Nr 17**

Yrkande – Förslag till Göteborgs Stads policy för parkering.

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Ärendet återremitteras till stadsbyggnadsförvaltningen för att kompletteras inför fortsatt beredning med en samlad redovisning av hur föreslagen parkeringspolicy påverkar tillgänglighet för handel, service, besöksnäring och arbetsplatser, inklusive effekter på framkomlighet, köbildning, söktrafik och kundflöden.

2. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att redovisa alternativa inriktningar där tillgången till gatuparkering i större utsträckning värnas, samt hur parkeringspolitiken kan utformas för att stärka centrumhandel och stadsliv, inklusive möjligheten att införa tidsdifferentierade avgifter såsom avgiftslättnader under kvällar och helger.

3. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att redovisa de ekonomiska konsekvenserna av föreslagen parkeringspolicy, inklusive effekter av förändrad prissättning och minskat parkeringsutbud, samt särskilt analysera konsekvenserna för hushållens ekonomi, inklusive nivåer för boendeparkering i relation till tidigare avgiftsnivåer.

4. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att särskilt redovisa hur parkeringsavgifter kan utformas så att de inte försämrar tillgänglighet eller stadens konkurrenskraft, samt hur avgiftsnivåer kan hållas på en för hushåll och företag rimlig nivå.

Yrkandet

Göteborg är en växande storstad med ett brett näringsliv, handel, besöksnäring och samhällsviktiga verksamheter som alla är beroende av god tillgänglighet. Parkering är i detta sammanhang inte en isolerad fråga, utan en grundläggande del av stadens funktion, konkurrenskraft och vardagsliv. För företagare, hantverkare, vårdpersonal, barnfamiljer och besökare är möjligheten att parkera i rimlig närhet ofta avgörande för att verksamheter ska fungera och för att stadslivet ska vara levande. Detta gäller i särskilt hög grad för äldre och personer med funktionsnedsättning, som ofta har begränsade möjligheter att använda alternativa färdsätt och där tillgänglig parkering är en förutsättning för att kunna ta del av stadens utbud.

Den föreslagna parkeringspolicyn innebär en tydlig förskjutning där parkering i högre grad används som ett styrmedel för att minska biltrafiken. Detta sker genom minskat utbud av gatuparkering, ökad användning av prissättning som styrmedel, en mer restriktiv hållning till arbetsplats- och boendeparkering samt möjligheten att tillämpa mycket låga – eller i vissa fall noll – parkeringstal i nyproduktion. Sammantaget riskerar denna

inriktning att försämra tillgängligheten till stadens verksamheter, öka kostnaderna för både hushåll och företag samt försvåra för handel och service att verka i centrala och halvcentrala lägen. För grupper med begränsad rörlighet riskerar konsekvenserna att bli särskilt kännbara, då avstånd och tillgänglighet i praktiken avgör möjligheten att delta i samhällslivet.

Särskilt problematiskt är inriktningen att gatuparkering ska kunna minska utan krav på ersättningsplatser, att prissättning uttryckligen ska användas som styrmedel samt att bilparkering inte ska vara subventionerad. Detta riskerar i praktiken att bana väg för höjda avgifter och ett successivt minskat parkeringsutbud, vilket slår hårdast mot småföretag, cityhandeln och arbetstagare med begränsade alternativ till bilen. I en stad där avstånden är stora och där kollektivtrafiken inte fullt ut kan ersätta bilens funktion i vardagen riskerar detta att direkt motverka målet om ett levande näringsliv och en tillgänglig stad för alla.

Vidare riskerar inriktningen att minska arbetsplatsparkering och aktivt styra bort arbetspendling med bil att få negativa konsekvenser för arbetsmarknadens funktionssätt, särskilt för yrkesgrupper med obekväma arbetstider eller rörliga arbetsplatser. Även formuleringar om att boendeparkering på allmän plats kan minska till förmån för stadsutveckling innebär en obalans där vardagslivets behov riskerar att underordnas planeringsideal som inte fullt ut tar hänsyn till hur människor faktiskt lever och arbetar.

Vi anser att parkeringspolitiken måste utgå från stadens faktiska behov av tillgänglighet, framkomlighet och ett starkt näringsliv. Parkering ska inte betraktas som ett problem som ska byggas bort, utan som en nödvändig del av en fungerande stad där människor, oavsett livssituation och förutsättningar, ska kunna arbeta, driva företag, besöka handeln och leva sina liv så friktionsfritt som möjligt.

Återremissyrkande Sverigedemokraterna

Datum 2025-12-08 Ärende nr SBF-2025-01218

Yrkande angående – Planeringsinriktning förstudie Örgrytevägen, Delsträcka 1 - Korsvägen till Mölndalsån

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Ärendet återremitteras till Stadsbyggnadsförvaltningen med uppdrag att färdigställa och redovisa förstudie och inriktningsarbete för hela Örgrytevägen.

Syftet är att undvika beslut om enskilda delsträckor i förtid som låser fast lösningar som begränsar den övergripande planeringen. Dessutom att säkerställa en hållbar, attraktiv och sammanhållen utveckling av stråket där prioritet läggs på småskaliga, mänskligt utformade bostadsområden med tydlig inriktning på fler småhus och Trädgårdsstadens principer framför storskalig exploatering.

Yrkandet

Beslut om delsträcka 1 längs Örgrytevägen bör avvaktas tills förstudie och inriktningsarbete för hela stråket är färdigställda och redovisade. Att fatta beslut om en enskild delsträcka i förtid riskerar att låsa fast lösningar som begränsar möjligheten till en sammanhållen, funktionell och attraktiv utveckling av hela stråket.

I den fortsatta förstudien behöver flera centrala knäckfrågor analyseras och klarläggas. Dessutom saknas viktiga underlag för kostnader, finansiering och konsekvenser av omfattande fysiska åtgärder. Ett tydligt klarläggande är avgörande för att säkerställa funktion, tillgänglighet och kvalitet längs hela stråket. Utan en fullständig analys finns risk för fragmenterad utveckling, ökade kostnader och minskad kvalitet i gaturummet.

Planeringen måste utgå från människors behov av livskvalitet, trygghet och trivsel. En hållbar och attraktiv stadsmiljö kräver småskalighet, grönska och goda möjligheter till sociala möten. Delsträcka 2 bör planeras enligt Trädgårdsstadens principer, där stadens funktioner kombineras med naturens kvaliteter för att skapa överskådliga och socialt hållbara miljöer. Stadsutveckling ska inte längre styras enbart av exploateringsgrad eller snabba etapper, utan måste bygga på långsiktig planering som främjar trivsel och gemenskap.

Mot denna bakgrund är det nödvändigt att avvakta beslut om delsträcka 1 tills hela förstudien för Örgrytevägen är färdigställd. Endast med ett samlat och komplett underlag kan stadsbyggnadsnämnden fatta beslut som säkerställer en hållbar, attraktiv och sammanhållen utveckling av hela stråket.

Yttrande Centerpartiet, Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Miljöpartiet

2026-02-02 **Nr 19**

Yttrande angående Planeringsinriktning förstudie Örgrytevägen, Delsträcka 1 - Korsvägen till Mölndalsån

Vi ser positivt på förslaget och ambitionerna att skapa en mer stadsmässig utformning av sektionen med bättre balans mellan trafikslagen.

Vi har ett antal medskick som bör tas med avseende en rad aspekter.

För det första bör det fortsatta planarbetet se över möjligheterna att rama in sektionen bättre med ett mer tillgängligt gatuplan i omgivande bebyggelse, vilket skulle skapa förutsättningar för mer utåtriktad verksamhet i bottenvåningen ut mot Örgrytevägen hos Liseberg, Gothia Towers och Mässan, samt att skapa en tydligare och mer trafiksäker uppdelning mellan gång- och cykeltrafik.

För det andra anser vi att GC-banan i norra delen, längs med Svenska Mässan och hotellet, skulle kunna breddas och bli mer funktionell om staden fick tillgång till delar av impedimentmarken i direkt anslutning till trottoaren. Det vore därför bra om det förs en dialog med fastighetsägaren om förutsättningarna för att möjliggöra en sådan lösning.

För det tredje bör särskilt fokus läggas på att förbättra utformningen av Örgrytemotet. Enligt nuvarande planering och inriktning ska motets ramper ska återbyggas enligt tidigare utformning. Trafikverket har dock öppnat upp för en alternativ utformning. Vår bedömning är att det är viktigt att motet görs så stadsmässigt som möjligt så de inte blir för utrymmeskrävande i stadsmiljön.

Yttrande Moderaterna, Demokraterna, Liberalerna

2026-03-24 **Nr 23**

Yttrande angående – Utställning av detaljplan för Bostäder på västra Asperö inom stadsdelen Styrsö.

Detaljplanen möjliggör en generell höjning av byggnadshöjden till 5,5 meter, vilket innebär en tydlig förändring jämfört med tidigare planbestämmelser. I en känslig skärgårdsmiljö med kuperad terräng och en i huvudsak småskalig bebyggelsestruktur riskerar detta att få en större visuell påverkan än vad som framgår av planhandlingarna.

Vi vill därför understryka vikten av att den fortsatta planeringen och kommande bygglovsprövning säkerställer att ny bebyggelse anpassas till landskapsbilden, topografin och den befintliga kulturmiljön. Särskild hänsyn bör tas till byggnaders placering, volym och höjd så att de inte blir dominerande i siluetten eller bryter mot områdets karaktär.

Det är angeläget att intentionen om varsam utveckling av Asperö omsätts i praktiken, så att den småskaliga skärgårdsbebyggelsen och dess kulturhistoriska värden bevaras.

Yrkande Moderaterna, Demokraterna, Liberalerna

2026-03-24 **Nr 24**

Yrkande – Samråd om detaljplan för förskola och skola vid Södra Särövägen (Lindås 1:133 med flera) inom stadsdelen Askim.

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Prioritera alternativ med minskad rivning och ökat bevarande av befintlig skol- och förskolebyggnad i det fortsatta planarbetet.

2. Redovisa alternativa lösningar avseende volym, utformning och kapacitet samt deras konsekvenser för klimat, ekonomi och friyta.

3. Redovisa hur verksamheten i skola och förskola ska bedrivas under byggtiden, inklusive behov av evakuering, tillfälliga lokaler eller etappvis genomförande samt konsekvenser för barn, elever, personal och vårdnadshavare.

Yrkandet

Det aktuella planförslaget innebär att befintlig skola delvis rivs och ersätts samt att befintlig förskola rivs i sin helhet för att ge plats åt en ny och större anläggning. Samtidigt framgår inte att de befintliga byggnaderna lider av sådana brister att rivning i sig är nödvändig. Rivningen framstår i stället som en följd av vald struktur- och kapacitetsökning, snarare än ett dokumenterat verksamhetsbehov.

Förskolan vid Lindebovägen framstår i detta sammanhang i stor utsträckning som en del av en större planlösning, där rivning och ny placering motiveras av övergripande stadsbyggnadsidéer snarare än av tydliga behov från verksamheten. Det saknas redovisning av alternativa lösningar där befintlig bebyggelse i större utsträckning bevaras och utvecklas.

Samtidigt innebär rivning av fungerande byggnader en negativ klimatpåverkan. Mot bakgrund av stadens egna mål om hållbart byggande och resurseffektivitet bör möjligheten till återbruk och bevarande prövas mer ingående.

Planförslaget innebär även en betydande utökning av verksamheten, vilket ställer ökade krav på att säkerställa en god utemiljö och en skala som är anpassad till omgivningen. Det är angeläget att inte kapacitetsökningen sker på bekostnad av barns närmiljö eller områdets karaktär.

Därtill saknas en redovisning av hur verksamheten ska fungera under byggtiden. För barn, elever och vårdnadshavare är detta en avgörande fråga. Avsaknaden av en sådan analys är en brist i underlaget och behöver åtgärdas innan planarbetet går vidare.

Sammanfattningsvis finns det skäl att pröva mer varsamma och långsiktigt hållbara alternativ, där befintliga värden tas tillvara och konsekvenserna för barnen tydligt redovisas.

Återremissyrkande Sverigedemokraterna

Datum 2026-03-20 Ärende nr SBF-2023-00869

Yrkande angående – Samråd om program för Lindholmen inom stadsdelarna Lundbyvassen och Lindholmen

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Ärendet återremitteras till förvaltningen som uppdras att omarbeta planprogrammet för Lindholmen i syfte att uppnå en mer balanserad och långsiktigt hållbar stadsutveckling.

Förvaltningen ska särskilt:

- se över trafiklösningarna för att säkerställa god framkomlighet för samtliga trafikslag, genom att behålla och utveckla breda huvudstråk där biltrafik, kollektivtrafik, cykel och gång ges tydliga och säkra utrymmen i samspel,
- utreda alternativa lösningar till föreslagen gång- och cykelbro över älven, med fokus på förstärkta färjeförbindelser samt utvecklade lokala stråk inom området,
- ompröva exploateringsgraden och byggnadshöjder med inriktning mot en mer varsam förtätning, företrädesvis i skalan 4–6 våningar, samt möjliggöra en större variation av bostadstyper,
- säkerställa tillräckliga och kvalitativa gröna ytor, friytor och offentliga rum, inklusive bredare gator med trädalléer,
- beakta stadsbild, dagsljusförhållanden, trygghet och trivsel genom reglering av bebyggelsens höjd, placering och utformning,
- samt redovisa hur programmet bättre kan möta såväl verksamheters behov som människors vardag, i syfte att skapa en inkluderande och attraktiv stadsdel för alla göteborgare.

2. Det reviderade förslaget ska återkomma till nämnden för vidare ställningstagande.

Yrkandet

Lindholmen har en unik kombination av historiskt arv, vattennära läge och stor potential som kunskaps- och innovationsnod. Det ger goda möjligheter att utveckla en blandstad med höga ambitioner kring grönska, tillgänglighet och stadsliv. Samtidigt finns det anledning att justera och balansera delar av programmet för att bättre möta både verksamheters behov och människors vardag och därigenom skapa en stadsdel som är långsiktigt attraktiv för alla göteborgare.

En viktig förbättringsmöjlighet gäller framkomligheten för alla trafikslag. I programmet prioriteras idag kollektivtrafik, cykel och en mycket låg bilandel. Genom att i stället behålla breda huvudstråk som Lindholmsallén och Andromedagatan, där bilar, transporter och leveranser får en tydlig plats parallellt med separerade och säkra ytor för kollektivtrafik och cykel, kan en mer balanserad och inkluderande mobilitet skapas. Detta stärker områdets funktion över hela dygnet och gör det smidigt för både boende, företag och besökare, samtidigt som miljömålen fortsatt kan uppnås genom valfrihet snarare än begränsning.

När det gäller kopplingarna över älven föreslås i programmet en ny gång- och cykelbro som en central länk. Ett alternativ är att avstå från denna och i stället satsa på en förstärkt färjeförbindelse samt tydligare och starkare lokala stråk inom Lindholmen. På så sätt kan områdets karaktär som en lugn och sammanhållen älvstrandsmiljö bevaras, utan att nya barriärer eller ökad genomfart skapas. Kopplingarna till innerstaden kan fortsatt fungera effektivt via befintlig spårväg och förbättrad busstrafik. Detta ger en mer varsam stadsläkning, med ökad trygghet, färre störningar och en tydligare respekt för mötet med vattnet.

En annan förbättring gäller graden av förtätning. Programmet föreslår relativt hög exploatering med höga byggnader och en stor andel bostäder. Genom en mer varsam förtätning, med lägre exploateringsgrad, generellt 4–6 våningar och tydliga gröna mellanrum, skapas bättre balans i stadsrummet. Detta öppnar upp för en större variation av bostadstyper, såsom småhus, radhus och kedjehus, särskilt i områdets södra och norra delar. En sådan struktur harmonierar med Lindholmens topografi och historiska varvsmiljö, samtidigt som den ger plats för fler lokala parker och gröna ytor. Lägre bebyggelse kan dessutom bidra till enklare genomförande och mer kostnadseffektiv utveckling över tid.

Det finns stora möjligheter att ytterligare stärka trivsel, trygghet och dagsljus i stadsdelen. Genom att satsa på generösare friyta per invånare, bredare gator med trädalléer och en tydlig reglering av byggnaders höjd och skuggning kan en mer inbjudande miljö skapas. Låg och varierad bebyggelse ger fler privata utemiljöer och ökar den sociala tryggheten genom fler ”ögon på gatan”. Tillsammans med levande bottenvåningar och genomtänkt belysning kan detta bidra till en varm, trygg och inkluderande stadsdel som attraherar både kreativa verksamheter och familjer.

Lindholmens planprogram kan utvecklas genom en mer balanserad mobilitet, varsam hantering av kopplingar, en mer anpassad förtätning samt ett starkt fokus på människans upplevelse av staden. På så sätt kan visionen om en hållbar och levande stadsdel realiseras på ett sätt som känns både realistiskt och långsiktigt hållbart.

Yrkande Centerpartiet

2026-03-22 **Nr 36**

Yrkande angående granskning av detaljplan för förskola och bostäder vid Köpenhamnsgatan inom stadsdelen Bräcke

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förslaget omarbetas utifrån Göteborgs Utvidgade Innerstad.

Yrkandet

Det aktuella planförslaget omfattar en förskola med åtta avdelningar samt ett BmSS-boende med 8–12 lägenheter. En utveckling av området med dessa funktioner är i grunden positiv. Samtidigt innebär det nuvarande granskningsförslaget en utformning som riskerar att motverka både Göteborgs översiktsplan och stadens miljö- och klimatprogram.

I förslaget placeras byggnader och parkeringar fristående från det omgivande gatunätet, enligt en modernistisk planeringslogik. Detta medför flera negativa konsekvenser.

Betydande delar av skogen mot Rosenhillsområdet tas i anspråk, trots att området har naturvärdesklassning och fyller en viktig funktion för biologisk mångfald, ekologiska spridningssamband och klimatanpassning. Detta står i konflikt med stadens mål om att stärka ekosystemtjänster och säkerställa tillgång till nära grönområden.

Förskolegården öppnas samtidigt mot Dysiksgatan, områdets mest trafikerade gata, vilket innebär en mindre lämplig utemiljö ur både trygghets- och hälsoperspektiv. En god ljudmiljö och skyddade utemiljöer för barn är centrala delar i stadens arbete för en hälsosam livsmiljö.

Vidare förblir gaturummen odefinierade och svagt gestaltade, vilket motverkar ambitionen att skapa trygga, levande och stadsmässiga miljöer. Detta avviker från översiktsplanens inriktning mot en mer sammanhållen stad.

Den föreslagna parkeringslösningen innebär dessutom att naturmark tas i anspråk och riskerar att öka bilberoendet. Detta går emot stadens klimatmål om minskade utsläpp från transporter och en utveckling där gång, cykel och kollektivtrafik prioriteras.

Detaljplanen bör därför omarbetas i linje med översiktsplanens strategi för gestaltad livsmiljö och principerna för Göteborgs Utvidgade Innerstad.

En struktur där bebyggelsen placeras längs Dysiksgatan och Utmarksgatan skulle skapa tydliga, trygga och urbana gaturum. Samtidigt möjliggörs att större delar av den naturvärdesklassade skogen kan bevaras, vilket stärker stadens gröna infrastruktur och

bidrar till klimatanpassning. En sådan struktur ger även bättre förutsättningar för en skyddad och pedagogiskt värdefull förskolegård, samtidigt som den stödjer stadens mål om en god ljudmiljö.

Utöver de miljömässiga vinsterna innebär detta även stadsbyggnadsmässiga och ekonomiska fördelar, såsom högre möjlig exploatering, bättre resursutnyttjande av mark och stärkt underlag för aktiva bottenvåningar och samhällsservice.

Ett omtag innebär vissa utmaningar, exempelvis kopplade till dagvattenhantering och buller från närliggande trafikleder. Samtidigt bedöms de långsiktiga vinsterna väga tyngre, både för miljön, stadens utveckling och de som ska använda området.



Utformning enligt GUI.

Yrkande SVMPC
2025-12-16

Yrkande angående planbesked för bostäder vid Skånegatan

Förslag till beslut

1. Att bifalla ansökan om planbesked.
2. Att fastställa planstart till 2026.
3. Att planarbetet verkar för att möjliggöra även större lägenheter.

Yrkandet

Vi ställer oss positiva till förslaget och bifaller ansökan om planbesked, samt fastställer startår för planen till 2026. Förslaget innebär en välkommen stadsutveckling längs Skånegatan som kommer att göra stadsmiljön trevligare och mer inbjudande. Vi ser också positivt på att befintligt parkeringsgarage kan kompletteringsbebyggas på ett sätt som både ger ett viktigt tillskott av hyresrätter i centrala staden och skapar mer funktionsblandning i gatunivå. Förslaget visar också på höga ambitioner vad gäller gestaltningen, vilket är glädjande. Det är ett förslag som är helt i linje med den nya inriktningen för stadsutvecklingen i staden.

Kulturförvaltningen lyfter fram att det finns ett behov av att skapa ett tydligare helhetsgrepp kring stadsmiljön kring Skånegatan, vilket vi håller med om och förutsätter att förvaltningen tar med sig i det fortsatta arbetet med denna och andra detaljplaner i området. Vi värdesätter att förvaltningen i sin bedömning lägger vikt vid stadsbilden och att man utgår från befintliga riktlinjer, i detta fall "Riktlinje för stadens silhuett". Det är ett bra stöd och underlag för den politiska beredningen av ärendet. Vår samlade bedömning är dock att den föreslagna hushöjden är en rimlig generell inriktning även om exakt våningsantal behöver studeras noggrannare i det fortsatta planarbetet. Med anledning av att det råder stor brist på större bostäder i Göteborg är det lämpligt att planarbetet verkar för att möjliggöra även större lägenheter. På så vis skapas en större blandning och ökad social hållbarhet i staden.

Yrkande Moderaterna, Liberalerna

2026-03-24 **Nr 37**

Yrkande angående – Planbesked för bostäder vid Skånegatan (Heden 22:14) inom stadsdelen Heden

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Ärendet återremitteras till stadsbyggnadsförvaltningen för att, i samråd med exploatören, omarbeta förslaget så att byggnadshöjden begränsas och anpassas omgivningen samt inte överstiger den skala som präglar området.

2. Planeringen inriktas mot en ökad andel trygghets- och seniorbostäder, eventuellt i kombination med studentbostäder, i syfte att möjliggöra för äldre att bo kvar i staden samt bidra till en mer levande stadsmiljö över dygnet.

Yrkandet

Det föreslagna projektet innebär en exploateringsgrad och höjd som avviker från omkringliggande bebyggelsestruktur. Av tjänsteutlåtandet framgår att en sådan höjd inte är förenlig med stadens riktlinjer för stadssiluetten och att bebyggelsen i området i stället bör trappas ner till en mer anpassad skala om ca 16–18 våningar. För att säkerställa en god stadsbild och en långsiktigt hållbar stadsutveckling är det därför angeläget att ny bebyggelse bättre anpassas till sin omgivning och till den skala som präglar området.

Det finns även ett behov av fler bostäder för äldre i centrala lägen. Genom att prioritera trygghets- och seniorbostäder, eventuellt i kombination med studentbostäder, skapas bättre förutsättningar för äldre att bo kvar i staden samtidigt som stadsmiljön blir mer levande över dygnet.

2026-03-24 S, V, MP

Yrkande angående bygglov för fasadändring på flerbostadshus på Majorna 140:15

Förslag till beslut

1. Ärendet återremitteras till stadsbyggnadsförvaltningen för att inhämta kulturförvaltningens bedömning av konsekvenserna för kulturmiljön vid förändring av kulör och takmaterial.

Yrkandet

Vi ser ett behov av att inkludera kulturförvaltningens bedömning av konsekvenserna för kulturmiljön vid förändring av kulör och takmaterial och återremitterar därför ärendet för att inhämta detta.

Yrkande Centerpartiet

2026-03-22 **Nr 58**

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och murar på Tumlehed 2:272 (Tumlehedsvägen 173)

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Avslå ansökan om bygglov utanför område med detaljplan med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Yrkandet

Sökanden har ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och murar på TUMLEHED 2:272 (Tumlehedsvägen 173). Förslaget avser ett bostadshus i ett plan som sammanbyggs med garage och förråd i två plan.

Flera grannar har motsatt sig åtgärden med hänvisning till bristande anpassning till omgivningen, påverkan på närmiljön samt genomförandefrågor.

Vid en samlad bedömning anses förslaget inte vara tillräckligt anpassat till platsens kulturmiljö och landskapsbild. Den föreslagna byggnadens volym, utformning och sammansatta struktur avviker från områdets befintliga bebyggelsekaraktär och riskerar att påverka helhetsmiljön negativt. Även de tillhörande murarna bedöms förstärka detta intryck och bidra till en förändring av platsens småskaliga och öppna karaktär.

Placeringen och utformningen tar inte tillräcklig hänsyn till de kulturvärden som präglar området. Sammantaget bedöms åtgärden därför inte uppfylla kraven på god anpassning enligt plan- och bygglagens bestämmelser.

Mot denna bakgrund bedöms bygglov inte kunna beviljas.

Yttrande

2026-02-24

Moderaterna, Demokraterna, Liberalerna, Kristdemokraterna

Nr 57

Yttrande angående – Bygglov för nybyggnad av förskola och komplementbyggnader, uppförande av bullerplank och rivning av befintliga byggnader på Askim 243:10.

Vi delar stadsbyggnadsförvaltningens bedömning om att behovet av en förskola på platsen är stort och att byggnaden är väl anpassad till platsen. Vi ser dock en tydlig risk för att den föreslagna trafiklösningen inte uppfyller kraven på en trygg och säker hämtning- och lämningstrafik för barn och vårdnadshavare.

Flera boende i området har framfört oro över trafiksäkerheten på den smala gatan. Vi anser att denna oro är befogad och att ytterligare åtgärder behöver utredas och säkerställas innan byggstart. Det gäller särskilt:

1. Anläggning av särskilda parkeringsfickor/drop-off-zoner för hämtning och lämning.
2. Tydligt separerade gångvägar och övergångsställen för att minimera konflikter mellan bilar och gående.
3. Sänkning av hastighet till 30 km/h i direkt anslutning till förskolan samt förbättrad skyltning.
4. En särskild lastzon för sophämtning och varuleveranser för att inte blockera gatan.
5. Säkerställande av långsiktig lösning för angöring på allmän plats i samverkan med stadsmiljöförvaltningen och Trafikregleringsenheten.

Flera boende i området har framfört oro över trafiksäkerheten på den smala gatan. Vi anser att denna oro är befogad och att ytterligare åtgärder behöver utredas och säkerställas innan byggstart.

Vidare vill vi understryka vikten av att hänsyn tas till den befintliga förskoleverksamheten, som i dag bedriver en väl fungerande kooperativ verksamhet i de lokaler som omfattas av rivningsansökan. Småtrollen har genom tidigare beslut getts möjlighet att bedriva sin verksamhet kvar i lokalerna till och med juni 2026. I dagsläget finns dock ingen fastställd evakueringslösning eller alternativ lokal för verksamheten. Det är därför angeläget att stadsfastighetsnämnden säkerställer att en långsiktigt hållbar lösning tas fram i god tid innan eventuell avveckling av befintliga lokaler.

Vi vill genom detta yttrande uppmana stadsbyggnadsnämnden att i sitt beslut betona ovanstående trafiksäkerhetsåtgärder som villkor för startbesked. En trygg och säker trafikmiljö är en förutsättning för en väl fungerande förskoleverksamhet

Återremissyrkande Moderaterna, Demokraterna, Liberalerna

2026-03-24 **Nr 59**

Yrkande – Bygglov för nybyggnad av förskola och komplementbyggnader, uppförande av bullerplank och rivning av befintliga byggnader på Askim 243:10 (Långlyckevägen 2).

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Ärendet återremitteras till stadsbyggnadsförvaltningen.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att:

- redovisa en fullständig och oberoende teknisk genomlysning av befintlig förskolebyggnad, inklusive status på VA-system, fuktnivåer och byggnadens tekniska livslängd,

- pröva och redovisa alternativ med bevarande, renovering eller ombyggnation av befintlig byggnad, i enlighet med kraven på god resurshushållning,

- redovisa hur kontinuiteten i den befintliga förskoleverksamheten säkerställs under byggtiden, inklusive konkret evakueringslösning,

- klargöra på vilka faktiska grunder beslut om avveckling av befintlig verksamhet fattats samt hur dessa förhåller sig till tillgängliga tekniska underlag.

Yrkandet

Ärendet präglas av en anmärkningsvärd brist på grundläggande underlag. En fullt fungerande förskoleverksamhet föreslås rivas utan att det i tjänsteutlåtandet redovisas några tekniska brister i byggnaden. Det saknas helt uppgifter om exempelvis fel i VA-system, fuktskador eller andra förhållanden som normalt kan motivera en rivning.

I stället vilar förslaget på antagandet att nybyggnation är att föredra, utan att alternativa lösningar har prövats. Någon analys av möjligheten att bevara eller utveckla befintlig byggnad saknas helt. Detta strider mot grundläggande principer om resurshushållning och ansvarsfull förvaltning.

Samtidigt saknas en redovisning av hur verksamheten ska kunna bedrivas under byggtiden. Att avveckla en väl fungerande förskola utan att säkerställa kontinuitet för barn, vårdnadshavare och personal är inte acceptabelt.

Det har dessutom framkommit uppgifter om att det finns omfattande tekniska utredningar som motsäger de problem som i andra sammanhang anförts som skäl för att stänga verksamheten. Dessa uppgifter måste klarläggas innan beslut kan fattas.

Sammantaget är underlaget otillräckligt för att fatta beslut i ärendet. Innan rivning av en fungerande verksamhet kan övervägas måste staden kunna visa varför det är nödvändigt, inte bara att det är möjligt.

Ärendet ska därför återremitteras.

2026-03-24 S, V, MP

Yttrande angående Rivningslov för rivning av Brudbergsskolan på Backa 69:14 och Backa 69:15

Vi stödjer förvaltningens förslag att rivningslov inte ska beviljas för den norra byggnaden och uppmuntrar den sökande att pröva möjligheten att ge byggnaden en ny användning, exempelvis för BmSS, bostäder eller annat lämpligt ändamål.